



# Grundlagenbericht Gemeinde Reinach AG

Erstellt durch Peter Weber, Mandatsleiter der Firma Hüsser Gmür + Partner AG im Auftrag des Gemeinderates Reinach.

Oktober 2025

## Inhalt

1	Ausgangslage	4
2	Eckwerte der Gemeinde Reinach AG	5
3	Verwaltung	6
3.1	Allgemein	6
3.2	Kanzlei	6
3.3	Einwohnerdienste	6
3.4	Regionales Zivilstandsamt	7
3.5	Betreibungsamt	7
3.6	Informatik	7
3.7	Sozialdienst	7
3.8	Steuern	7
3.9	Finanzen	7
3.10	Bau und Planung	8
3.11	Werkdienst	8
3.12	Liegenschaften/Technischer Dienst	8
4	Interkommunale Zusammenarbeit	9
5	Raumplanung (Quelle Raumentwicklung Aargau)	10
6	Hochbau, Auflistung aller Gebäude	12
7	Öffentlicher Verkehr	13
8	Bildung	13
8.1	Kreisschule Reinach-Leimbach (Kindergarten und Primarschule)	13
8.1.1	Schülerzahlen per 31.12.2024	13
8.1.2	Lehrpersonen per 31.12.2024	13
8.2	Kreisschule aargauSüd (Oberstufe)	14
8.2.1	Schülerzahlen per 31.12.2024	14
8.2.2	Lehrpersonen per 31.12.2024	14
9	Gesellschaft	15
9.1	Verband Soziale Dienste	15
9.2	Alters- und Pflegeeinrichtungen	15
9.3	Spitex	15
9.4	Vereine	16
10	Sicherheit	16
10.1	Regionalpolizei	16
10.2	Regionales Führungsorgan/Zivilschutz	16
10.3	Feuerwehr	16
10.4	Schiesswesen	17
11	Überblick Spezialfinanzierungen	17
11.1	Wasser-/Abwassergebühren	17
11.2	Trinkwasserversorgung (EWS Energie AG)	18

11.3	Abwasserbeseitigung	19
11.4	Abfallwirtschaft	20
12	Ortsbürgergemeinde, Forst und Landwirtschaft	21
13	Finanzen	22
13.1	Vorbemerkungen	22
13.2	Finanzplan	23
14	Fazit	27
14.1	Situation aktuell	27
14.2	Risiken	27
14.3	Chancen	27
14.4	Empfehlung Firma Hüsler Gmür + Partner	28

## **1 Ausgangslage**

Die Gemeinde Leimbach bekundet Interesse an einem Zusammenschluss mit der Gemeinde Reinach. Im März 2025 fragte der Gemeinderat Leimbach den Gemeinderat Reinach an, ob sie sich die vertiefte Prüfung eines Gemeindezusammenschlusses und daraus ableitend allenfalls einen Zusammenschluss vorstellen könnten. Da beide Seiten die bisherige Zusammenarbeit schätzen und grundsätzlich offen sind, hat der Gemeinderat Reinach entschieden, die Chancen und Risiken einer Fusion zu prüfen. Beide Gemeinden gaben einen Grundlagenbericht in Auftrag, der als Basis und Entscheidungsgrundlage für den zukünftigen Weg dienen soll.

## 2 Eckwerte der Gemeinde Reinach AG

Einwohner/innen 2024	9'693
Entwicklung 2014-2024	+ 1'566
Entwicklung pro Jahr	Ø + 157
Anteil Ausländer/innen an Gesamtbevölkerung	45.3%
Anteil über 65-jährigen an Gesamtbevölkerung	1'886 = 19.73%
Anteil der unter 20-jährigen an der Gesamtbevölkerung	1'897 = 19.85%
Sozialhilfequote 2023	2.9%
Bearbeitete Fälle 2023 (KESD + Sozialhilfe)	528
Anzahl Betriebe 2022	574
Anzahl Beschäftigte 2022	3'855
Steuerfuss	115 %
Normsteuerertrag pro Einwohner/in (2023)	2'054.00
Nettoverwaltungskosten pro EW Kanton Aargau 2023	CHF 460.00
Nettoverwaltungskosten pro EW Bezirk Kulm 2023	CHF 380.00
Nettoverwaltungskosten pro EW Reinach 2023	CHF 263.00
Nettovermögen pro Einwohner/in 2023	
ohne Spezialfinanzierungen	CHF - 1'161
mit Spezialfinanzierungen	CHF - 235.06
Anzahl Lehrpersonen	138
Anzahl Schüler/innen total (Start Schuljahr 2023/2024) nach Wohnort/nach Schulort	1'062/1'222
Kindergarten	197/189
Primarschule	555/534
Oberstufe	288/449
Fläche total	ha 948
Wald	ha 245
Bauzone total	ha 269
überbaut	
nicht überbaut	

### 3 Verwaltung

#### 3.1 Allgemein

Abteilungen	Stellenprozente
Gemeindekanzlei	235
Einwohnerdienste	280
Finanzen	370
Steuern	590
Liegenschaften / Technischer Dienst	680
- davon Technischer Dienst	580
Reg. Betreibungsamt	680
Bau und Planung	1'685
- davon Werkdienst	900
Regionaler Sozialdienst Oberwynental	2'740
Lernende	6x KV/1x Werkdienst

#### 3.2 Kanzlei

Die Gemeindekanzlei setzt sich zusammen aus dem Gemeindeschreiber (100 %), der Stellvertretung (100 %) und einer Sachbearbeiterin (35 %). Der Gemeindeschreiber ist seit 1. April 2024 gleichzeitig auch Verwaltungsleiter, was zu einigen zusätzlichen Aufgaben geführt hat. Da die Gemeinde Reinach über keine separaten Abteilungen/Stellen für HR, Informatik oder Kommunikation verfügt, werden diese Aufgaben ebenfalls von der Gemeindekanzlei erledigt (Informatik mithilfe einer externen Dienstleisterin). Da Organisationsprojekte in aller Regel ebenfalls von der Gemeindekanzlei begleitet werden, ist das Pensum – abhängig von der laufenden Anzahl Projekten – eher knapp bemessen.

#### 3.3 Einwohnerdienste

Die Abteilung Einwohnerdienste beinhaltet gleichzeitig die Abteilung Bestattungen/Nachlass und die SVA-Zweigstelle. Die Leiterin leistet ein Vollzeitpensum, währenddem vier Mitarbeitende in einem Teilzeitpensum (mit je 40 bis 60 %) arbeiten.

Da die Einwohnerdienste auch als „Gemeindebüro“ resp. Empfang im Gemeindehaus dienen, ist die Kundenfrequenz zeitweise sehr hoch (inkl. Telefon/Mail). Es ist daher unabdingbar, dass die Einwohnerdienste jeweils im Minimum mit zwei Personen besetzt sind (besser drei). Diese Anforderung kann nur dank einer sehr guten Organisation und der Flexibilität aller Mitarbeitenden erfüllt werden.

Im Bereich der Einwohnerdienste sind einige Entwicklungen im Gange, deren Auswirkungen (insbesondere personell) aktuell noch nicht abgeschätzt werden können (u.a. Digitalisierung Migrationswesen, Kantonalisierung Steuerinventare, Wegfall SVA-Zweigstelle).

### **3.4 Regionales Zivilstandsamt**

Das Regionale Zivilstandsamt wird von der Gemeinde Menziken (Sitzgemeinde) geführt.

### **3.5 Betreibungsamt**

Das Regionale Betreibungsamt Reinach führt die Betreibungsämter von sieben Gemeinden. Es ist in einem separaten Verwaltungsgebäude untergebracht, wo genügend Reserve-Büroflächen vorhanden sind. Die Prozesse sind effizient organisiert, sodass das Stellenpensum im Vergleich zur Anzahl Betreibungen eher tief gehalten werden konnte. Die langjährige Leiterin erreicht im Jahr 2029 das Pensionsalter.

### **3.6 Informatik**

Die Gemeinde Reinach verfügt über einen Inhouse-Server. Die Mitarbeitenden sind seit April 2025 allesamt mit Notebook ausgerüstet, sodass von jedem Ort aus gearbeitet werden kann.

Für den Bereich «Informatik» nimmt die Gemeinde Reinach eine externe Dienstleisterin in Anspruch. Die Mitarbeitenden können den Support der externen Dienstleisterin direkt kontaktieren (inkl. First Level). Für abteilungsübergreifende Probleme oder Projekte ist die Gemeindeganzlei Ansprechperson. Sie koordiniert allfällige Massnahmen an der IT-Infrastruktur und beschliesst in enger Zusammenarbeit mit der externen Dienstleisterin allfällige Investitionen.

### **3.7 Sozialdienst**

Die Gemeinden Menziken und Reinach verfügen über einen gemeinsamen Sozialdienst mit Sitz in Menziken (Gemeindevertrag). Dieser regionale Sozialdienst Oberwynental (RSDO) untersteht der Aufsicht einer 6-köpfigen Kommission, die sich aus je einem Gemeinderatsmitglied, den beiden Gemeindeganzleibern sowie einer Vertretung aus der Bevölkerung zusammensetzt.

### **3.8 Steuern**

Die Abteilung Steuern ist für die Gemeinden Reinach und Birrwil zuständig. Nach einigen personellen Herausforderungen während der letzten Jahre sind ab Sommer 2025 alle Stellen adäquat besetzt. Aufgrund des Wachstums stösst die Abteilung vom Platz her an ihre Grenzen. Mit einem Umbau innerhalb der Abteilung soll die Situation entlastet werden. Es können jedoch keine weiteren Arbeitsplätze innerhalb der bestehenden Flächen realisiert werden.

### **3.9 Finanzen**

Die Abteilung Finanzen führt insgesamt sechs grössere Buchhaltungen: Einwohnergemeinde, Ortsbürgergemeinde, Kreisschule aargauSüd, Regionalplanungsverband aargauSüd regio, Forstbetrieb aargauSüd, Regionalpolizei Aargausüd.

In der Buchhaltung der Einwohnergemeinde werden zudem noch verschiedene andere regionale Rechnungen geführt (Kreisschule Reinach-Leimbach, Friedhof, Kadaversammelstelle etc.).

Dem seit Jahren eher knapp bemessenen Pensum konnte ab 1. März 2025 mit einer Stellenerhöhung um 40 % entgegengewirkt werden.

### **3.10 Bau und Planung**

Die Abteilung Bau und Planung ist aufgrund der gestiegenen Anzahl an Baugesuchen und gemeindeeigenen Tiefbauprojekten in den letzten Jahren stark gewachsen. Sie ist unterteilt in die Fachbereiche Baubewilligungen, Tiefbau sowie Raumplanung und wird von einer Administration unterstützt. Die Abteilung erbringt im Bereich des Baupolizeiwesens ihre Dienstleistungen für fünf weitere Gemeinden (Beinwil am See, Birrwil, Hallwil, Leimbach und Zetzwil).

In der Abteilung Bau und Planung zeichnen sich mittelfristig gewichtige Abgänge von langjährigen Mitarbeitenden ab. Es ist mit der Pensionierung von drei Schlüsselpositionen innerhalb von 14 Monaten zu rechnen (Stv. Leiter im Dezember 2026, Leiter im Oktober 2027, Sachbearbeiter Baubewilligungen im Januar 2028).

### **3.11 Werkdienst**

Die acht Mitarbeitenden des Werkdienstes werden vom Werkmeister geführt. Dieser wiederum ist dem Leiter Bau und Planung unterstellt. Der Werkdienst verfügt über einen intakten und modernen Werkhof mit entsprechenden Fahrzeugen und Arbeitsinstrumenten. Die zahlreichen Unterhaltsarbeiten erfüllen sie autonom. Im Winterdienst werden sie von einigen Landwirten unterstützt.

Auch im Werkdienst zeichnen sich verschiedene Pensionierungen ab. Unter anderem erreicht der Werkmeister im August 2029 das Pensionsalter.

### **3.12 Liegenschaften/Technischer Dienst**

Der Bereich Liegenschaften (1 MA) mit dem angegliederten Technischen Dienst bildet seit 1. April 2024 eine eigene Abteilung (zuvor der Abteilung Bau und Planung unterstellt). Der Leiter Liegenschaften ist gleichzeitig Leiter des Technischen Dienstes und führt die Hauswarte sowie die Reinigungsfachkräfte personell. Fachlich werden die Hauswarte und die Reinigungsfachkräfte durch den Stv. Leiter Technischer Dienst geführt.

Der Leiter Liegenschaften ist primär für die Planung, den Bau und den Unterhalt von rund 30 Gemeindeliegenschaften verantwortlich. Kleinere bis mittelgrosse Umbauprojekte leitet er selbst. Bei grösseren Umbauprojekten wird eine externe Bauleitung beauftragt, der er als erste Ansprechperson zur Verfügung steht. In dieser Funktion fehlt es dem Leiter zurzeit an einer Stellvertretung.

Der Technische Dienst verfügt über sechs vollamtliche Hauswarte, die im Minimum einem Schulhaus zur Hauptsache dienen. Da die Hauswarte verschiedene berufliche Hintergründe mitbringen, können kleinere Unterhaltsarbeiten selbst ausgeführt werden (bspw. Schreinerei, Elektro, IT-Infrastruktur). Die Hauswarte werden von 13 Reinigungsfachkräften unterstützt.

## 4 Interkommunale Zusammenarbeit

Organisation	Beteiligte Gemeinden
aargauSüd – Impuls Zusammenleben	Unterkulm, Teufenthal, Oberkulm, Zetzwil, Birrwil, Leimbach, Gontenschwil, Menziken und Reinach Vorstandsmitglied GA Julius Giger (Präsident)
aargauSüd regio (Regionalplanungsverband)	Unterkulm, Teufenthal, Dürrenäsch, Oberkulm, Zetzwil, Birrwil, Leimbach, Gontenschwil, Beinwil a.S., Pfeffikon, Menziken und Reinach (Regionalverband) Abgeordnete VA Rudolf Lanz und GR Pia Müller
Abwasserverband Oberwynental	Menziken, Gontenschwil, Leimbach, Zetzwil, Beromünster, Rickenbach und Reinach Vorstandsmitglied VA Rudolf Lanz
Bevölkerungsschutz und Zivilschutz aargauSüd	Gränichen, Unterkulm, Teufenthal, Oberkulm, Zetzwil, Leimbach, Birrwil, Gontenschwil, Beinwil a.S., Menziken und Reinach Vorstandsmitglied GA Julius Giger
Forstbetrieb aargauSüd	Beinwil a.S., Birrwil, Leimbach, Menziken und Reinach (je EWG und OBG) Vorstandsmitglieder GR Bruno Rudolf (Präsident) und Ortsbürger Peter Leutwyler
Gemeindeverband für Kehrichtbeseitigung (GEKAL)	Diverse Gemeinden Abgeordnete VA Rudolf Lanz und Leiter BP Martin Wernli
Gemeindeverband Regionalpolizei Aargau süd	Unterkulm, Teufenthal, Oberkulm, Zetzwil, Birrwil, Leimbach, Gontenschwil, Beinwil a.S., Menziken und Reinach Vorstandsmitglied GA Julius Giger
Kindertagesstätte Pink Panther	Verein KITA Pink Panther Vorstandsmitglied GR Pia Müller
Kreisschule aargauSüd (Oberstufe)	Mitglied Kreisschulvorstand Zesiger Pierre, Reinach Abgeordneter GR Bruno Rudolf (Präsident)
Kreisschule Reinach-Leimbach (Kindergarten und Primarschule)	Reinach und Leimbach (Gemeindevertrag)
Leistungsvereinbarung Spitex Sonnenberg	Stiftung Altersheim Reinach Stiftungsrat GR Bruno Rudolf
Musikschule Reinach	Reinach und Leimbach (Gemeindevertrag)
Pro Senectute Aargau (Leistungsvereinbarung Anlauf- und Beratungsstelle)	Standort Bezirk Kulm, Hauptstrasse 60, 5734 Reinach
Regionalzentrum Bau und Planung	Beinwil a.S., Birrwil, Hallwil, Leimbach, Zetzwil und Reinach Standort Reinach
Stützpunktfeuerwehr Oberwynental	Leimbach, Menziken (Sitzgemeinde), Rickenbach und Reinach Vorstandsmitglied GA Julius Giger
Regionales Zivilstandsamt Menziken	Beinwil am See, Birrwil, Burg, Dürrenäsch, Gontenschwil, Leimbach, Leutwil, Menziken (Sitzgemeinde), Oberkulm, Reinach, Teufenthal, Unterkulm, Zetzwil
Schiessanlage Murweid, Menziken	Beinwil am See, Birrwil, Menziken und Reinach
Regionaler Sozialdienst Oberwynental	Menziken und Reinach Aufsichtskommission GR Pia Müller, GS Luca Zanatta, Karin Speck, Reinach
EWS Energie AG	Zetzwil, Birrwil, Gontenschwil, Leimbach, Beinwil a.S., Menziken, Pfeffikon, Rickenbach, Beromünster und Reinach, Verwaltungsrätin GR Pia Müller

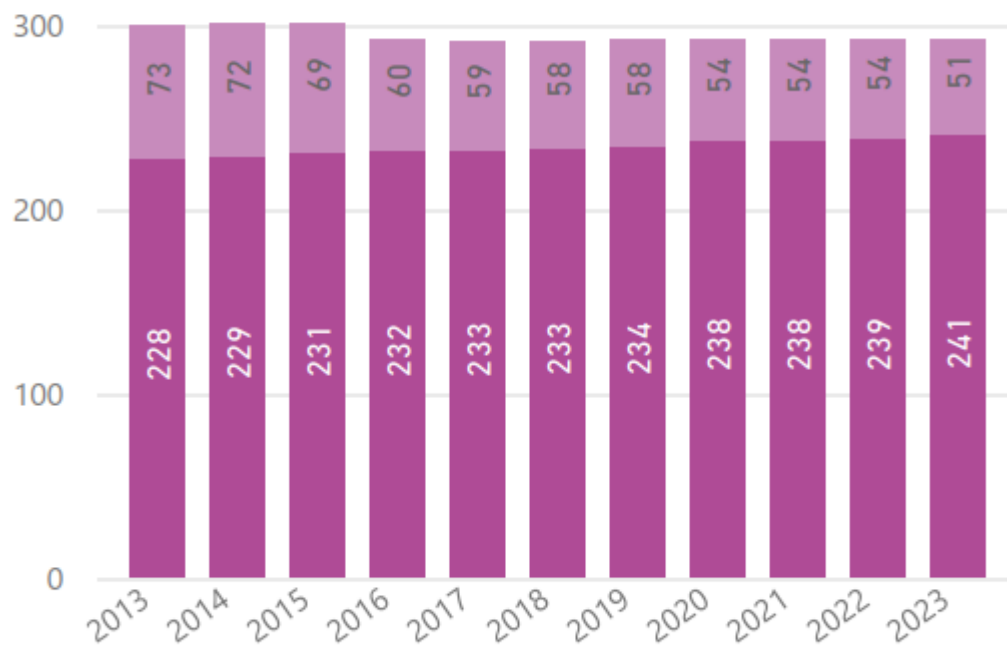
## 5 Raumplanung (Quelle Raumentwicklung Aargau)

<b>Bauzone total</b>	ha 292.74
<b>Davon überbaut (2023)</b>	ha 241.32
<b>Nicht überbaut</b>	ha 51.42
<b>Baulandpreise 2024</b>	CHF 450-500

### Überbauungsstand, 2013–2023

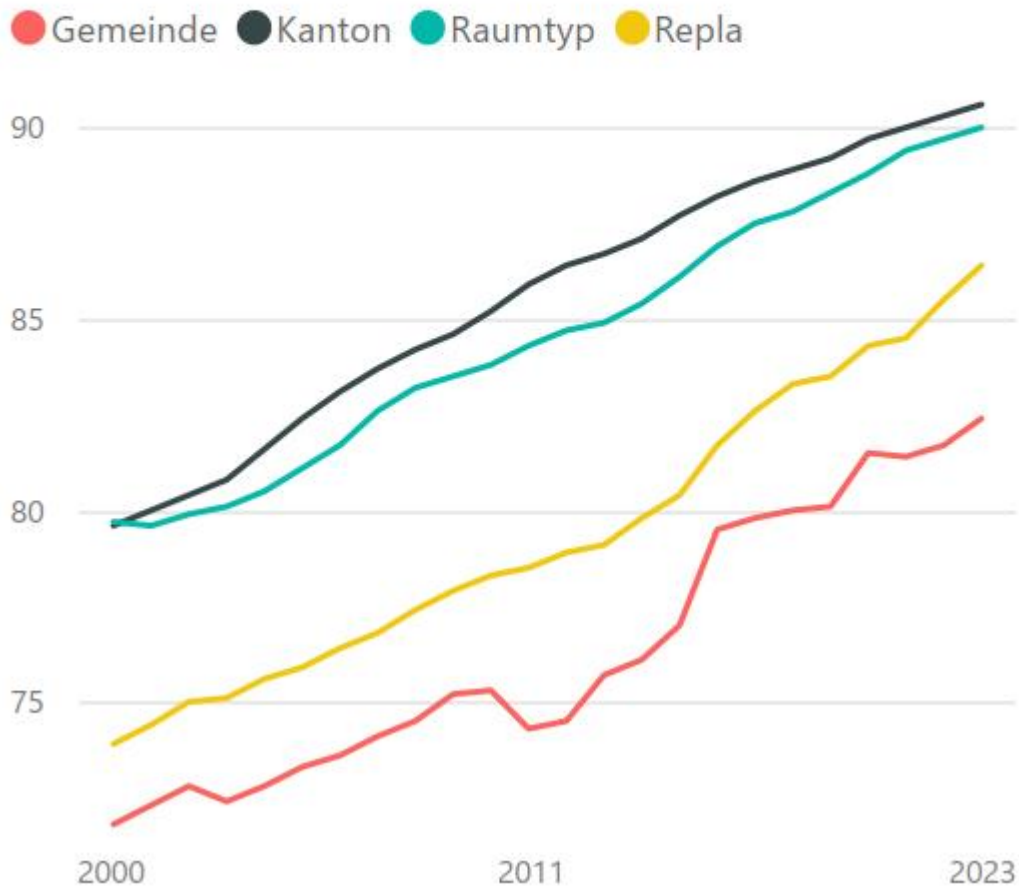
Fläche der überbauten und nicht überbauten Bauzonen (in ha)

● nicht überbaut ● überbaut



## Überbauungsgrad, 2000–2023

Verhältnis der überbauten zur gesamten Bauzonenfläche (in %)



### Überbauungsstand und Stand der Erschliessung nach Zonentypen, 2023

Bauzonenflächen per 31.12. (in ha)

Code	Bauzone	überbaut	nicht überbaut	Total	baureif	baureif in 5 Jahren	langfristige Reserven
1121	Wohnzone 2	84.95	17.88	102.83	7.94	7.80	2.14
1131	Wohnzone 3	29.87	10.06	39.93	5.15	2.78	2.13
1141	Wohnzone 4	3.24		3.24			
1221	Arbeitszone II	35.24	15.26	50.50	9.75	4.05	1.46
1331	Wohn- und Arbeitszone 3	39.26	3.17	42.44	2.04	0.93	0.21
1411	Dorfkernzone	10.51	0.73	11.24	0.54	0.19	
1431	Kernzone / Zentrumszone 3	7.61	1.08	8.69	1.08		
1441	Kernzone / Zentrumszone 4	11.19	1.41	12.60	0.52	0.89	
1511	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	19.46	1.82	21.28	1.82		
<b>Total</b>		<b>241.32</b>	<b>51.42</b>	<b>292.74</b>	<b>28.85</b>	<b>16.64</b>	<b>5.94</b>

## 6 Hochbau, Auflistung aller Gebäude

### Verwaltung

- Gemeindehaus
- Bau und Planung/Werkhof
- Betriebsamt

### Kultur/Diverses

- Unterwerk (Freizeit-/Jugendhaus)
- Aarauerstrasse 9, Impuls Z.
- Gasthof Schneggen
- Hombergturm
- Eishalle
- Tennishalle
- ZFH Neuquartierstrasse 1
- ZFH Saalbaustrasse 8
- KU Neumattsrasse 15
- Landwirtschaftsbetrieb Neudorfstr. 63
- Museum Schneggli
- Alte Mühle
- BrauGarage
- Saalbau
- FW-Magazin

### Ortsbürgergemeinde

- Forstwerkhof
- Waldhütte Stierenberg
- Jagdhütte Nr. 289

### Bildung

- Centralschulhaus
- Neudorfstrasse 10 (künftiges SH)
- Neumattschulhaus
- Breiteschulhaus
- Schulhaus Gügge
- Schulhaus Pfrundmatt I
- Schulhaus Pfrundmatt II
- Kindergarten Neumatt
- Kindergarten Moos
- Kindergarten Volta
- Kindergarten Breite
- Kindergarten Herrenacker
- Sporthalle Pfrundmatt 1-3
- Sporthalle Neumatt 1+2
- Sporthalle Breite

### Wasserversorgung

- Reservoir Lüscher (nicht nur Reinach)
- Reservoir Rigiblick
- Reservoir Sonnenberg
- Reservoir und Pumpwerk Unterdorf
- Reservoir und Pumpwerk Schoren
- GWPW Brüggelemoos I&II
- GWPW Lenz
- Reservoir Weiermatt
- Schmutzwasserpumpwerk, Parz 3308
- Trafostation/Pumpwerk Brüggelegass
- Quellwasserpumpwerk Lenz

## 7 Öffentlicher Verkehr

Drei Bahnhöfe (Reinach, Reinach Mitte, Reinach Nord) werden von der AVA im 15-Minutentakt bedient (in Richtung Reinach und Aarau). Zudem besteht entlang der Hauptstrasse eine Busverbindung nach Beinwil am See mit Anschluss an die SBB nach Lenzburg und Luzern. In die andere Richtung besteht die Busverbindung nach Beromünster/Sursee (mit Anschluss nach Luzern).

Etwas schwieriger zeigt sich die Situation im Individualverkehr. Eine überlastete Kantonsstrasse und verstopfte Hochhauskreuzung, während dem Verkehrszeit und auch der Quartierverkehr sind Themen welche den Gemeinderat in den nächsten Jahren beschäftigen werden.

## 8 Bildung

### 8.1 Kreisschule Reinach-Leimbach (Kindergarten und Primarschule)

#### 8.1.1 Schülerzahlen per 31.12.2024

<b>Schülerzahlen Kindergarten</b>		
Baselgasse Ost		22
Baselgasse West		22
Breite		22
Herrenacker		19
Moosstrasse Parterre		20
Moosstrasse 1. OG		21
Neumatt		21
Volta Ost		21
Volta West		20
Gautschi Villa		19
Leimbach		18
<b>Total</b>		<b>225</b>
<b>Schülerzahlen 1. bis 6. Klasse</b>		
Breite		203
Güggel		96
Leimbach		53
Pfrundmatt 1 + 2		234
<b>Total</b>		<b>586</b>

#### 8.1.2 Lehrpersonen per 31.12.2024

<b>Anzahl Lehrpersonen</b>		
Kindergärtnerinnen		22
Primarschule	Klassenlehrpersonen	35
	Fachlehrpersonen	41
	Assistenzpersonen	26
Schulische Heilpädagogik		19
Sprachheilfachleute		3
Musik- und Instrumentalunterricht		20
<b>Total</b>		<b>166</b>

## 8.2 Kreisschule aargauSüd (Oberstufe)

### 8.2.1 Schülerzahlen per 31.12.2024

Standort	Reinach	Restliche Gemeinden	Total
Menziken	49	188	237
Oberkulm	0	110	110
Unterkulm	2	230	232
Reinach Neumatt	70	131	201
Reinach Central	188	98	286
<b>Total</b>	<b>309</b>	<b>757</b>	<b>1'066</b>
Total Vorjahr	308	781	1'089

### 8.2.2 Lehrpersonen per 31.12.2024

Anzahl Lehrpersonen	
Reinach	60
Menziken	28
Oberkulm/Unterkulm	38
Schulsozialarbeit	12
<b>Total</b>	<b>138</b>

## **9 Gesellschaft**

### **9.1 Verband Soziale Dienste**

Die Gemeinden Burg, Leimbach, Menziken und Reinach führen seit 1980 den regionalen Sozialdienst Oberwynental (RSDO) auf Basis eines Gemeindevertrags. Nachdem die Gemeinde Leimbach Ende 2006 aus dem RSDO ausgetreten ist und sich die Gemeinden Menziken und Burg zur Gemeinde Menziken zusammengeschlossen haben, wurde der Vertrag auf 1. Januar 2024 angepasst.

Der Sitz des RSDO hat sich gemäss Vertrag jeweils in einer der beiden Gemeinden zu befinden (Sitzgemeinde; aktuell Menziken). Der RSDO untersteht im Vollzug jeweils demjenigen Gemeinderat, der ihm den Auftrag erteilt hat. Für die eigenbetriebliche Aufsicht ist die Aufsichtskommission verantwortlich, die aus je 3 Vertretenden der Gemeinden Menziken und Reinach besteht.

Dem RSDO kommen folgende Aufgaben zu:

- Alimenteninkasso und -bevorschussung sowie Inkassohilfe
- Elternschaftsbeihilfe
- Gesetzliche Sozialhilfe
- Jugend- und Familienberatung
- Kindes- und Erwachsenenschutz
- Pflegekinderwesen
- Sozialberatung

Der RSDO ist aktuell kompetent aufgestellt. Es beschäftigen ihn seit einigen Jahren Platzprobleme, die bisher trotz verschiedener Bemühungen nicht gelöst werden konnten.

### **9.2 Alters- und Pflegeeinrichtungen**

Das Pflegezentrum Sonnenberg (einziges Alters- und Pflegeheim in Reinach) wird durch eine private, selbsttragende und unabhängige Stiftung geführt. Die Gemeinde Reinach hat Anspruch auf einen Sitz im Stiftungsrat und ein sehr gutes Einvernehmen mit der Stiftung. So konnte die Stiftung vor wenigen Jahren einen Neubau eröffnen, für den die Gemeinde Reinach das nötige Grundstück zur Verfügung gestellt hat (Schenkung).

### **9.3 Spitex**

Die Spitex-Dienstleistungen (Hilfe und Pflege zu Hause) werden seit 2021 vom Pflegezentrum Sonnenberg erbracht (zuvor eigene Vereinslösung). Die Gemeinden Reinach und Leimbach (als Auftraggeber) haben hierfür mit der Stiftung (als Auftragnehmerin) eine Leistungsvereinbarung abgeschlossen. Der Gemeindebeitrag konnte in den letzten Jahren reduziert werden und beträgt im

2025 CHF 36.00 pro Einwohner/in. Hinzu kommen die Kosten für die spezialisierten Pflegeangeboten in den Bereichen Kinder-, Onkologie- und Psychiatriepflege.

Gleichzeitig mit der Neuorganisation der Spitex wurde der Gönnerverein „Spitex Sonnenberg“ gegründet. Er hilft bedürftigen Kundinnen und Kunden in Härtefällen und unterstützt die Spitex bei Projekten oder Anlässen, die diese nicht selbst finanzieren kann. Mitglieder des Gönnervereins profitieren von reduzierten Tarifen für nicht kassenpflichtige Dienstleistungen (Jahresbeitrag aktuell CHF 40.00 pro Haushalt).

## **9.4 Vereine**

Reinach hat ein sehr aktives Vereinsleben mit rund 80 Vereinen, indem fast alle Freizeitbeschäftigungen/Sportarten ausgeübt werden können. Wer also nach Reinach siedelt ist gut aufgehoben und hat die Möglichkeit rasch Anschluss zu finden.

# **10 Sicherheit**

## **10.1 Regionalpolizei**

Die Gemeinde Reinach ist Mitglied des Gemeindeverbandes „Regionalpolizei Aargausüd“, der für das Einsatzgebiet von 10 Gemeinden verantwortlich ist und von der Gemeinde Menziken geführt wird. Der Posten befindet sich in Reinach (in der Nähe des Gemeindehauses), was für die Gemeindeverwaltung und die Präsenz vor Ort sehr positiv zu werten ist. Die Gemeinde Reinach hat Anspruch auf einen Vorstandssitz. Zudem führt sie die Buchhaltung der Regionalpolizei Aargausüd.

## **10.2 Regionales Führungsorgan/Zivilschutz**

Die Gemeinde Reinach ist Mitglied des Gemeindeverbandes „Bevölkerungsschutz und Zivilschutz aargauSüd, der für 11 Gemeinden verantwortlich ist und von der Gemeinde Teufenthal geführt wird. Die Gemeinde Reinach hat Anspruch auf einen Vorstandssitz. Der Verband erfüllt für seine Mitgliedsgemeinden die nach der eidgenössischen und kantonalen Gesetzgebung erforderlichen Aufgaben im Bevölkerungsschutz.

## **10.3 Feuerwehr**

Die Gemeinde Reinach ist Mitglied des Gemeindeverbandes „Stützpunktfeuerwehr B Oberwynental“, der 2014 seinen Betrieb aufgenommen hat und von der Gemeinde Menziken geführt wird. Er erfüllt die nach der Feuerwehrgesetzgebung vorgeschriebenen Aufgaben für die Gemeinden Menziken, Leimbach, Rickenbach (Ortsteil Pfeffikon LU) und Reinach. Die Gemeinde Reinach hat Anspruch auf einen Vorstandssitz.

Aktuell verfügt die Feuerwehr über zwei Magazine (je eines in Reinach und Menziken). Der Verband befindet sich jedoch in der Planung eines neuen, zentralen Feuerwehrmagazins, das in Reinach im Gebiet Bromen an der Gemeindegrenze zu Menziken neu gebaut werden soll. Die Verpflichtungskredite sollen an den Budget-Gemeindeversammlungen 2025 zur Beschlussfassung unterbreitet werden.

## 10.4 Schiesswesen

Die Reinacher Schützen dürfen die 300m-Schiessanlage Murweid in Menziken seit 2002 mitbenützen (Gemeindevertrag). Es besteht eine Betriebskommission, bei welcher die Gemeinde Reinach Anspruch auf einen Sitz hat.


Die Schützengesellschaft Reinach betreibt in Reinach ein Schützenhaus und eine 50m-Schiessanlage (Kleinkaliber- und Pistolensektion).

## 11 Überblick Spezialfinanzierungen

### 11.1 Wasser-/Abwassergebühren

## Wasser-/Abwassergebühren

	Einheit	Preis in CHF
Wasser	m3	1.30
Abwasser	m3	1.40
Erneuerungsgebühr Wasser Reinach	m3	0.30
Erneuerungsgebühr Abwasser Reinach	m3	0.60
Grundgebühr erste Wohnung	Jahr	60.00
Grundgebühr jede weitere Wohnung	Jahr	30.00
Grundgebühr Kleingewerbe	Jahr	60.00
Grundgebühr Mittelgewerbe	Jahr	120.00
Grundgebühr Grossgewerbe	Jahr	180.00
Grundgebühr Industrie: je nach Wasserbezug	Jahr	350.00 - 700.00

Für die Gebührenrechnung ist die [EWS Energie AG](#)  zuständig.

### Grundpreis (Jahresgebühr)

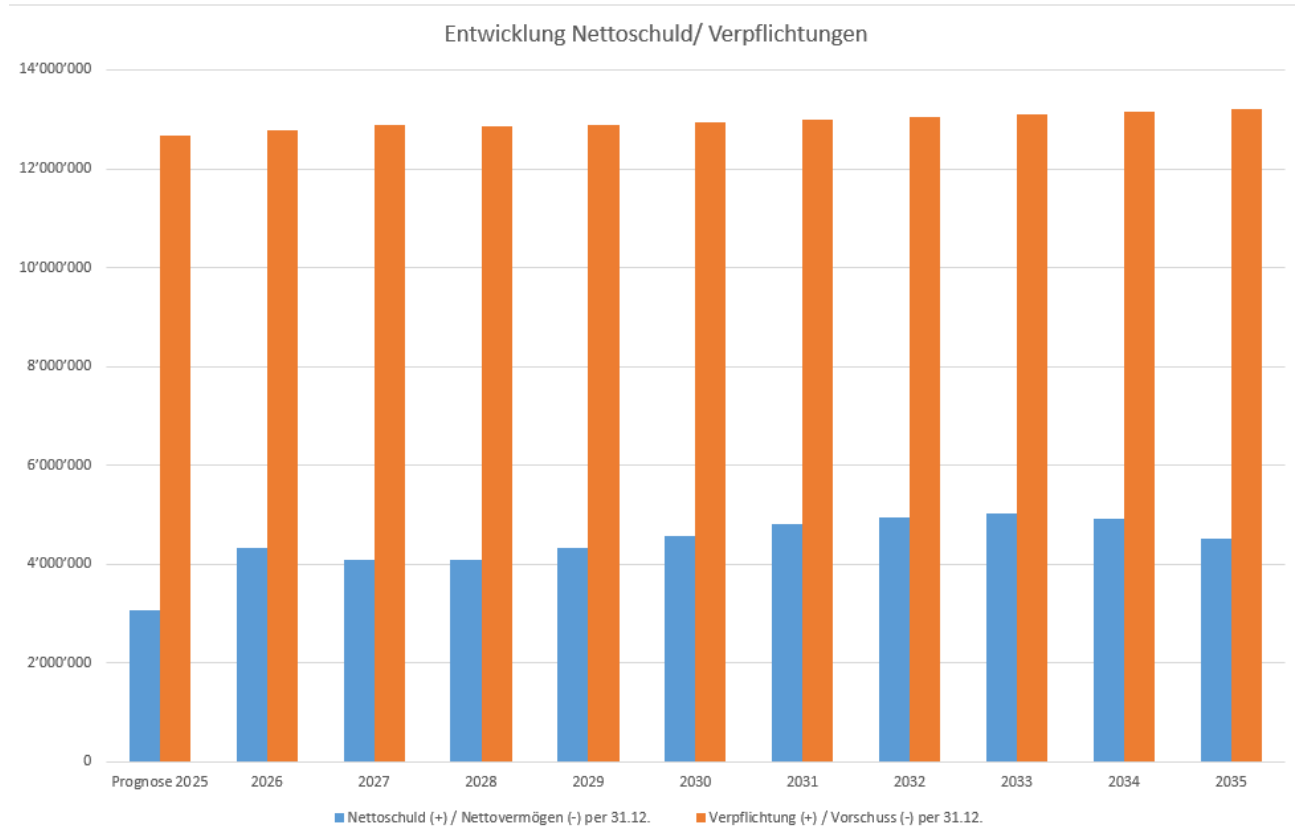
Wohnbauten	EFH (Einfamilienhaus)	CHF 60.00
	MFH: Erste Wohnung	CHF 60.00
	Jede weitere Wohnung	CHF 30.00
Gewerbe und Industrie nach Zählergrösse	MTK 20 mm ¾" 3/5 m³/h	CHF 60.00
	MTK 25 mm 1" 7 m³/h	CHF 120.00
	MTK 32 mm 1¼" 10 m³/h	CHF 180.00
	MTK 40 mm 1½" 16 m³/h	CHF 330.00
	MTK 50 mm 2" 25 m³/h	CHF 480.00
	MTK 50 mm Flansch 25 m³/h	CHF 480.00
	Meist-Plus 50 mm Flansch 35 m³/h	CHF 630.00
	Meist-Plus 65 mm Flansch 40 m³/h	CHF 780.00
	Meist-Plus 80 mm Flansch 65 m³/h	CHF 930.00
Provisorische Anschlüsse	Baustellen, Schausteller, Zirkus, Vereine, sonstige Anlässe, etc.	CHF 25.00 pro Installation * (danach pro Monat)
Hydrantenkontrolle	pro Hydrant	CHF 100.00
Zuschlag erschwerte Ablesung	Schächte, erschwerte Zugänglichkeit	CHF 50.00/Ablesung

### 11.2 Trinkwasserversorgung (EWS Energie AG)

Die Trinkwasserversorgung hat per 31.12.2024 eine Schuldenlast von CHF 3'076'193. Aufgrund der hohen Investitionen in den nächsten Jahren könnte bei der Wasserversorgung eine Erhöhung der Wassergebühren ein Thema werden.

Entwicklung Nettoschuld:

Datum: 18. September 2025	Planjahre										
	Prognose 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b> (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	-74'930	100'480	99'324	-3'172	16'529	39'329	54'306	74'006	50'073	52'516	50'716
Investitionsausgaben (Netto, incl. erhaltene Beiträge)	836'000	1'969'000	521'000	810'000	1'080'000	1'060'000	1'060'000	900'000	850'000	650'000	350'000
Anschlussgebühren	200'000	300'000	350'000	400'000	400'000	375'000	350'000	300'000	300'000	300'000	300'000
<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>	<b>-636'000</b>	<b>-1'669'000</b>	<b>-171'000</b>	<b>-410'000</b>	<b>-680'000</b>	<b>-685'000</b>	<b>-710'000</b>	<b>-600'000</b>	<b>-550'000</b>	<b>-350'000</b>	<b>-50'000</b>
<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>221'370</b>	<b>414'500</b>	<b>419'124</b>	<b>419'128</b>	<b>428'049</b>	<b>446'249</b>	<b>455'076</b>	<b>470'276</b>	<b>464'743</b>	<b>459'186</b>	<b>458'386</b>
<b>Finanzierungsergebnis</b> (+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)	<b>-414'630</b>	<b>-1'254'500</b>	<b>248'124</b>	<b>9'128</b>	<b>-251'951</b>	<b>-238'751</b>	<b>-254'924</b>	<b>-129'724</b>	<b>-85'257</b>	<b>109'186</b>	<b>408'386</b>
Nettoschuld (+) / Nettovermögen (-) per 01.01.	2'661'563	3'076'193	4'330'693	4'082'569	4'073'441	4'325'393	4'564'144	4'819'068	4'948'792	5'034'049	4'924'863
<b>Nettoschuld (+) / Nettovermögen (-) per 31.12.</b>	<b>3'076'193</b>	<b>4'330'693</b>	<b>4'082'569</b>	<b>4'073'441</b>	<b>4'325'393</b>	<b>4'564'144</b>	<b>4'819'068</b>	<b>4'948'792</b>	<b>5'034'049</b>	<b>4'924'863</b>	<b>4'516'477</b>
Verpflichtung (+) / Vorschuss (-) per 01.01.	12'748'621	12'673'691	12'774'171	12'873'495	12'870'323	12'886'851	12'926'180	12'980'486	13'054'492	13'104'565	13'157'081
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung + Abtragung Vorschuss	-74'930	100'480	99'324	-3'172	16'529	39'329	54'306	74'006	50'073	52'516	50'716
<b>Verpflichtung (+) / Vorschuss (-) per 31.12.</b>	<b>12'673'691</b>	<b>12'774'171</b>	<b>12'873'495</b>	<b>12'870'323</b>	<b>12'886'851</b>	<b>12'926'180</b>	<b>12'980'486</b>	<b>13'054'492</b>	<b>13'104'565</b>	<b>13'157'081</b>	<b>13'207'797</b>

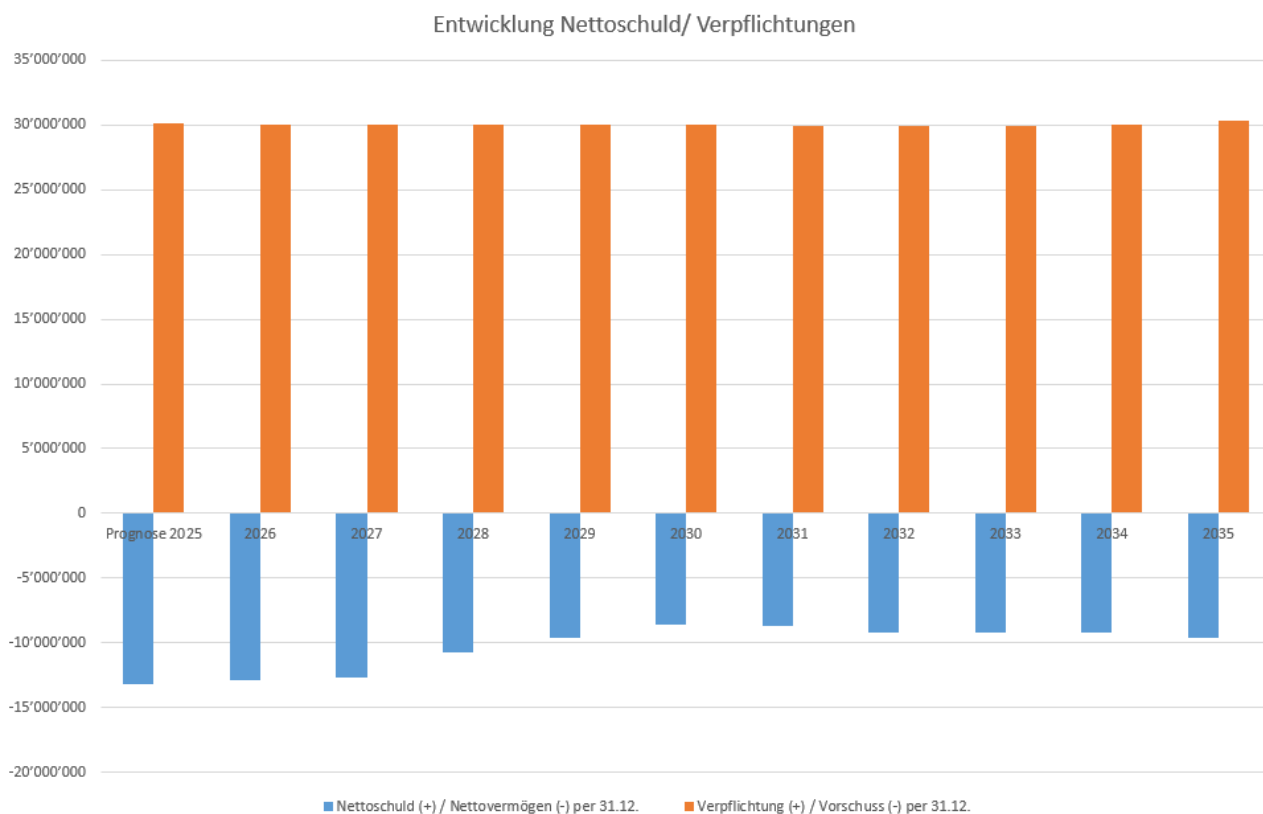


### 11.3 Abwasserbeseitigung

Erfreulich sieht die Situation beim Abwasser aus. Per 31.12.2023 hatte die Spezialfinanzierung Abwasser ein Vermögen von CHF 14'013'203. Aufgrund der vielen Projekte verringert sich das Vermögen bis 2034 auf CHF 8'474'317. Hier kann über eine Senkung der Gebühren nachgedacht werden.

Entwicklung Nettovermögen:

	Planjahre										
Datum: 18. September 2025	Prognose 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b> (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	14'528	-93'972	4'816	-12'340	-23'511	11'142	-35'142	12'016	-20'164	46'837	344'718
Investitionsausgaben (Netto, incl. erhaltene Beiträge)	512'000	935'000	1'179'000	2'962'000	2'149'000	2'116'000	735'000	417'000	674'000	676'000	350'000
Anschlussgebühren	250'000	400'000	600'000	650'000	650'000	600'000	500'000	400'000	300'000	300'000	300'000
<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>	-262'000	-535'000	-579'000	-2'312'000	-1'499'000	-1'516'000	-235'000	-17'000	-374'000	-376'000	-50'000
<b>Selbstfinanzierung</b>	349'800	225'300	354'228	386'692	384'081	411'394	423'630	445'788	402'868	439'869	431'790
<b>Finanzierungsergebnis</b> (+ = Finanzierungüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)	87'800	-309'700	-224'772	-1'925'308	-1'114'919	-1'104'606	188'630	428'788	28'868	63'869	381'790
Nettoschuld (+) / Nettovermögen (-) per 01.01.	-13'135'927	-13'223'727	-12'914'027	-12'689'255	-10'763'947	-9'649'029	-8'544'423	-8'733'053	-9'161'841	-9'190'709	-9'254'578
<b>Nettoschuld (+) / Nettovermögen (-) per 31.12.</b>	-13'223'727	-12'914'027	-12'689'255	-10'763'947	-9'649'029	-8'544'423	-8'733'053	-9'161'841	-9'190'709	-9'254'578	-9'636'367
Verpflichtung (+) / Vorschuss (-) per 01.01.	30'099'778	30'114'306	30'020'334	30'025'150	30'012'810	29'989'299	30'000'441	29'965'299	29'977'316	29'957'152	30'003'989
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung + Abtragung Vorschuss	14'528	-93'972	4'816	-12'340	-23'511	11'142	-35'142	12'016	-20'164	46'837	344'718
<b>Verpflichtung (+) / Vorschuss (-) per 31.12.</b>	30'114'306	30'020'334	30'025'150	30'012'810	29'989'299	30'000'441	29'965'299	29'977'316	29'957'152	30'003'989	30'348'706



## 11.4 Abfallwirtschaft

Die Spezialfinanzierung Abfall ist kostenneutral, es gibt hier keine Auffälligkeiten was darauf schliessen lässt, dass die Gebühren passen. Problematisch ist die Finanzierung des Grünguts über die Steuereinnahmen was bei Spezialfinanzierungen eigentlich nicht erlaubt wäre.

## Gebühren Hauskehricht und Sperrgut

Säcke	Bezug	Kosten
17 Lt. (10 Stk.)	Verkaufsgeschäfte	CHF 16.05
35 Lt. (10 Stk.)	Verkaufsgeschäfte	CHF 27.35
60 Lt. (10 Stk.)	Verkaufsgeschäfte	CHF 44.70
110 Lt. (10 Stk.)	Verkaufsgeschäfte	CHF 81.55
Containerplomben	Einwohnerdienste	CHF 68.10
Sperrgutmarken	Einwohnerdienste	CHF 15.45

## 12 Ortsbürgergemeinde, Forst und Landwirtschaft

Die Aufgaben der Ortsbürgergemeinde Reinach AG umfassen unter anderem die Verwaltung der Ortsbürgerrechte, die Bewirtschaftung des Ortsbürgergemeinde-Vermögens, die Aufsicht über die Ortsbürgergemeinde-Finanzen, die Organisation von Abstimmungen und Wahlen innerhalb der Ortsbürgergemeinde sowie die Erledigung weiterer Aufgaben, die in der Gemeindeordnung festgelegt sind. Insbesondere gehört der Ortsbürgergemeinde auch der gemeindeeigene Wald.

Wichtig ist auch das Thema Naturschutz. Der Gemeinderat hat ein beratendes und mitgestaltendes Organ für alle Fragen des Natur- und Landschaftsschutzes bestellt.

Ihr gehören an:       Rudolf Lanz, Vizeammann  
                              Denise Diggelmann, Aktuarin  
                              Bernadette Hediger  
                              Martin Bär

Es gibt nach wie vor einige Landwirtschaftsbetriebe in Reinach und die Gemeinde selbst verfügt über einen Landwirtschaftsbetrieb, welcher verpachtet ist.

Es gibt per 31.12.2024 noch 278 Ortsbürger in der Gemeinde Reinach AG.

Per 31.12.2024 beträgt das Eigenkapital 3'029'347.52. Die Jahresabschlüsse sind normalerweise praktisch ausgeglichen (- 8'609.91 im Jahre 2024)

## 13 Finanzen

### 13.1 Vorbemerkungen

Die Aussagen zur langfristigen Finanzplanung basieren auf dem Finanzplan aus dem Jahr 2024. Generell hat Reinach AG eine vergleichsweise sehr schwache Steuerkraft. Der Normsteuerertrag beträgt im Durchschnitt der letzte 3 Jahre CHF 1'900 das kantonale Mittel ist bei CHF 2'850.

Da relativ viele Einwohner auf wenig Fläche verteilt sind und Gemeinderat und Verwaltung sehr kostenbewusst arbeiten, reicht dieser schwache Normsteuerertrag dafür aus, dass man mit einem Steuerfuss von 115% die zukünftigen Aufgaben knapp bewältigen kann.

Der Finanzplan zeigt aufgrund des starken Bevölkerungswachstums, welches in den nächsten Jahren auf Reinach zukommt, dass trotz gewichtigen Investitionen Schulden ab 2033 abgebaut werden können. Die prognostizierte pro Kopf-Verschuldung von Reinach bewegt sich auf einem akzeptablen Niveau (CHF 1'326 per 2025).

Eckdaten in CHF Quelle Datenportal Kanton Aargau	
Anzahl Einwohnerinnen und Einwohner 31.12.2024	9'693
Steuerfuss 2024	115%
Steuerfuss 2017	119%
Steuerfuss 2010	116%
Normsteuerkraft pro Einwohner 2023 (Kanton CHF 2'932.00)	2'054.00
Normsteuerkraft pro Einwohner 2022 (Kanton CHF 2'927.00)	1'882.70
Nettoschuld/Einwohner 2023 (mit Spezialfinanzierungen) in CHF	2'245'992.68
Nettoschuld/Einwohner 2022 (mit Spezialfinanzierungen) in CHF	3'351'912.40
Nettoschuld/Einwohner 2021 (mit Spezialfinanzierungen) in CHF	5'600'104.38
Nettoschuld/Einwohner 2020 (mit Spezialfinanzierungen) in CHF	3'666'412.46
Finanz- und Lastenausgleich 2025 in CHF	5'377'000
Finanz- und Lastenausgleich 2024 in CHF	5'718'000
Normsteuerertrag 2023 in CHF	19'626'197
Normsteuerertrag 2022 in CHF	17'486'514
Jahresergebnis ohne Spezialfinanzierung 2023 in CHF	1'667'692
Jahresergebnis ohne Spezialfinanzierung 2022 in CHF	774'330
Jahresergebnis mit Spezialfinanzierung 2023 in CHF	2'824'334
Jahresergebnis mit Spezialfinanzierung 2022 in CHF	1'823'999
Fremdkapital gem. Bilanz per 2023 in CHF	46'062'950.71
Eigenkapital gem. Bilanz 2023 mit Spezialfinanzierung in CHF	92'640'305.67
Nettoschuld 2023 in CHF	2'245'992.68
Zinsaufwand (0.16%) in CHF	3'593.58
Selbstfinanzierungsanteil	11.46%

## 13.2 Finanzplan

Der Finanzplan wurde 2025 im Gemeinderat besprochen und freigegeben. Als wichtiges strategisches Element der Gemeindeführung empfehle ich, diesen immer vor der Budgetsitzung zu aktualisieren.

Hier die wichtigsten Zahlen und Fakten:

### Plan-Erfolgsrechnung

Drucken

	Budget		Prognose									
	2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Einwohnerzahl	9'700	9'950	10'150	10'900	11'300	11'600	11'900	12'200	12'500	12'800	12'850	12'850
Steuerfuss	115%	115%	115%	115%	115%	115%	115%	115%	115%	115%	115%	115%
<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>44'435</b>	<b>45'015</b>	<b>44'714</b>	<b>45'902</b>	<b>46'510</b>	<b>46'807</b>	<b>47'429</b>	<b>47'774</b>	<b>47'998</b>	<b>48'448</b>	<b>48'642</b>	<b>48'936</b>
30 Personalaufwand	6'855	6'855	7'373	7'410	7'447	7'484	7'522	7'559	7'597	7'635	7'673	7'711
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	6'127	6'207	6'687	6'725	6'758	6'791	6'825	6'798	6'832	6'866	6'900	6'994
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen inkl. 366	2'481	2'481	2'467	3'039	3'435	3'520	3'927	4'118	4'126	4'359	4'335	4'350
35 Einlagen in Fonds	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36 Transferaufwand ohne 366	28'972	29'472	28'187	28'728	28'870	29'012	29'155	29'299	29'443	29'588	29'734	29'881
davon Finanzausgleichsabgaben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>43'287</b>	<b>43'417</b>	<b>42'637</b>	<b>44'270</b>	<b>45'281</b>	<b>46'112</b>	<b>46'882</b>	<b>47'556</b>	<b>48'300</b>	<b>49'073</b>	<b>49'373</b>	<b>49'443</b>
40 Fiskalertrag	21'747	21'917	23'106	24'672	25'616	26'379	27'081	27'687	28'363	29'066	29'297	29'297
4000/1 Einkommens- und Vermögenssteuern natürliche Pers.	18'050	18'050	18'834	20'322	21'176	21'854	22'531	23'207	23'903	24'596	24'817	24'817
31 Abschreibungen Steuerforderungen	100	100	100	105	105	105	105	105	105	105	105	105
4002 Quellensteuern	780	950	1'070	1'100	1'140	1'175	1'200	1'230	1'260	1'270	1'280	1'280
4010 Gewinn- und Kapitalsteuern juristische Pers.	1'750	1'750	1'760	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800
40 Sondersteuern und übriger Fiskalertrag	1'167	1'167	1'442	1'450	1'500	1'550	1'550	1'450	1'400	1'400	1'400	1'400
41 Regalien und Konzessionen	311	311	311	311	311	311	311	311	311	311	311	311
42 Entgelte	5'095	5'095	5'316	5'343	5'369	5'396	5'423	5'450	5'477	5'505	5'532	5'560
43 Verschiedene Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45 Entnahmen aus Fonds	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46 Transferertrag	16'094	16'094	13'904	13'944	13'985	14'026	14'067	14'108	14'149	14'191	14'233	14'275
davon Finanzausgleichsbeiträge	5'621	5'621	5'832	5'832	5'832	5'832	5'832	5'832	5'832	5'832	5'832	5'832
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-1'148</b>	<b>-1'598</b>	<b>-2'077</b>	<b>-1'632</b>	<b>-1'229</b>	<b>-695</b>	<b>-547</b>	<b>-218</b>	<b>302</b>	<b>625</b>	<b>731</b>	<b>507</b>
34 Finanzaufwand	537	537	526	578	545	573	588	626	645	653	634	619
44 Finanzertrag	967	967	905	905	940	940	940	1'640	940	940	942	907
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>430</b>	<b>430</b>	<b>379</b>	<b>327</b>	<b>395</b>	<b>367</b>	<b>352</b>	<b>1'014</b>	<b>295</b>	<b>287</b>	<b>308</b>	<b>288</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>-718</b>	<b>-1'168</b>	<b>-1'698</b>	<b>-1'305</b>	<b>-834</b>	<b>-328</b>	<b>-195</b>	<b>796</b>	<b>597</b>	<b>912</b>	<b>1'039</b>	<b>795</b>
38/48 Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3899 davon Abtragung Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>-718</b>	<b>-1'168</b>	<b>-1'698</b>	<b>-1'305</b>	<b>-834</b>	<b>-328</b>	<b>-195</b>	<b>796</b>	<b>597</b>	<b>912</b>	<b>1'039</b>	<b>795</b>
<b>Mittelfristiges Haushaltsgleichgewicht 2026</b>												
mit operativem Ergebnis gerechnet			-4'145									
mit Gesamtergebnis gerechnet			-4'111									

Die rund CHF 77.5 Millionen welche die Gemeinde Reinach bis 2035 verbauen möchte, kann man sich grundsätzlich leisten, da die Pro-Kopf-Verschuldung ab 2033 wieder abnimmt und an die kantonale Empfehlungsgrenze von CHF 2'500 herankommt (CHF 2'624; Bedingung ist aber eine strenge Ausgabendisziplin).

## Investitionsplan Aufgaben- und Finanzplanung

Funktion	Bezeichnung	Betrag	jährliche Abschreibung
0223	Umstellung digitale Endgeräte	100	33
0290	Beleuchtungsersatz LiG Gemeinde	1'630	109
1500	Neubau Feuerwehrmagazin (Projekt)	311	9
1500	Neubau Feuerwehrmagazin	3'500	100
1620	Neues Schliesssystem ZSO aS	31	6
2120	KS aS, Anschaffung Notebooks	396	132
2120	KS Reinach-Leimbach, IT-Anschaff.	360	120
2170	Renovation Centralschulhaus	5'400	154
2171	Umbau Klassenzimmer Pfrundmatt 1	134	9
2171	Umbau Zimmer WAH Pfrundmatt 1	100	7
2172	Schulhaus Breite, Anbau und Turnhalle	4'500	129
2174	Gesamtsanierung Schulhaus Neumatt	0	0
2174	Neubau 3-Fach Turnhalle (Neumatt)	8'000	229
2176	Neubau Doppelkindergarten (Neumatt)	3'100	89
2176	Kiga Pilatusstrasse (4-fach Kiga)	4'000	114
2177	Sanierung Turnhalle Pfrundmatt	3'000	86
2178	Umbau Schulhaus Guggel	300	9
2179	Kauf Grundstück Zuber (SRP ) FV	2'700	77
2179	Umbau Gebäude Zuber	5'700	163
3291	Ersatz Bühnenbeleuchtung Saalbau	260	52
3410	Erneuerung Fussballplatz	3'000	75
3410	Tennishalle, Sanierung	1'795	45
6130	Gehweg Lenzstrasse	233	7
6130	Hochhauskreuzung, Belag und Lichtsignal	538	13
6130	K 242 Hochhaus bis Eien, Sanierung	2'105	53
6130	Anpassung Bushaltestellen Saalbau	163	4
6130	Fussgängerüberg.Unterstand, Sandgasse	95	2
6130	K 333 Brücke Wyna, Alzbachstrasse	175	4
6130	K 253 Ausbau Sandgasse/Hochhauskrz.	3'223	81
6130	K 338 Zihlstrasse	439	11
6130	K 253 Knoten Sandacher	1'051	26
6130	K 242 Kreisel Spital bis Menziken	812	20
6150	Strassenant. Kanalisation Kanals.-Griens.	1'000	25
6150	Sanierung Sonnenbergstrasse	1'100	28
6150	Sanierung Tunastrasse	263	7
6150	Sanierung Giger-/Stumpfenbachstrasse	1'010	25
6150	Sanierung Bushaltestellen Bahnhof	191	5
6150	Sanierung Velobrücke über Brüggelm.	167	4
6150	Sanierung Brücken	75	2
6150	Hombergstrasse, Dünnschichtbeläge	75	2
6150	Sanierung Rebackerweg	110	3



## Übersicht Aufgaben- und Finanzplanung 2025 - 2035

[Drucken](#)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Einwohnerzahl	9'950	10'150	10'900	11'300	11'600	11'900	12'200	12'500	12'800	12'850	12'850
Steuerfuss	115%	115%	115%	115%	115%	115%	115%	115%	115%	115%	115%
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-1'598	-2'077	-1'632	-1'229	-695	-547	-218	302	625	731	507
Ergebnis aus Finanzierung	430	379	327	395	367	352	1'014	295	287	308	288
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>-1'168</b>	<b>-1'698</b>	<b>-1'305</b>	<b>-834</b>	<b>-328</b>	<b>-195</b>	<b>796</b>	<b>597</b>	<b>912</b>	<b>1'039</b>	<b>795</b>
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag Anfang Jahr	48'550	47'382	45'684	44'379	43'545	43'217	43'022	43'818	44'415	45'327	46'366
Abtragung Bilanzfehlbetrag (30 %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis	-1'168	-1'698	-1'305	-834	-328	-195	796	597	912	1'039	795
Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bilanzüberschuss / -fehlbetrag Ende Jahr</b>	<b>47'382</b>	<b>45'684</b>	<b>44'379</b>	<b>43'545</b>	<b>43'217</b>	<b>43'022</b>	<b>43'818</b>	<b>44'415</b>	<b>45'327</b>	<b>46'366</b>	<b>47'161</b>

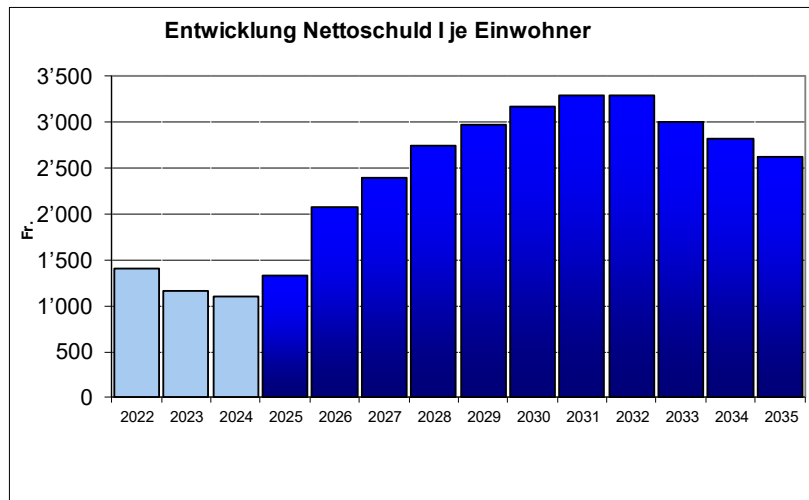
  

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<b>Nettoschuld I (+ = Schuld / - = Vermögen)</b>	<b>13'198</b>	<b>21'042</b>	<b>26'145</b>	<b>30'956</b>	<b>34'386</b>	<b>37'631</b>	<b>40'129</b>	<b>41'208</b>	<b>38'335</b>	<b>36'266</b>	<b>33'721</b>
<b>Nettoschuld I je Einwohner (in CHF)</b>	<b>1'326</b>	<b>2'073</b>	<b>2'399</b>	<b>2'739</b>	<b>2'964</b>	<b>3'162</b>	<b>3'289</b>	<b>3'297</b>	<b>2'995</b>	<b>2'822</b>	<b>2'624</b>

### 1. Nettoschuld I je Einwohner

[Drucken](#)

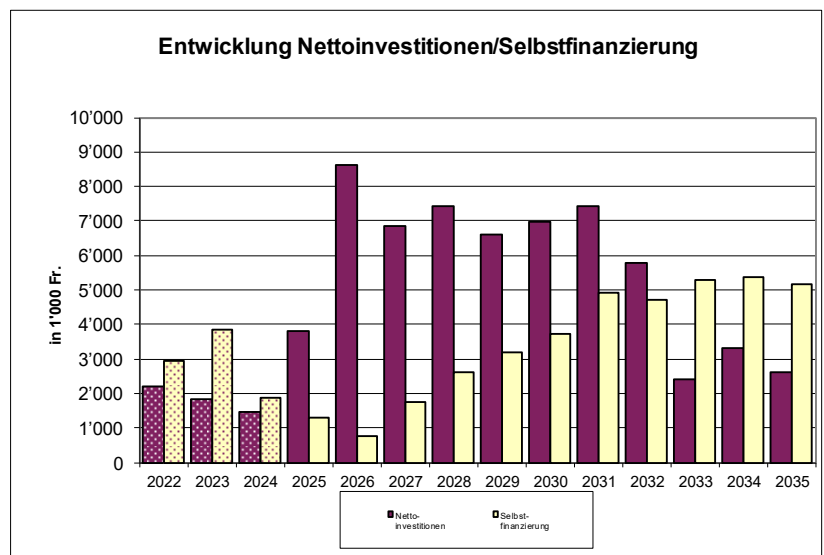
Jahr	Nettoschuld I
2022	1'399
2023	1'156
2024	1'096
2025	1'326
2026	2'073
2027	2'399
2028	2'739
2029	2'964
2030	3'162
2031	3'289
2032	3'297
2033	2'995
2034	2'822
2035	2'624



### 2. Nettoinvestitionen / Selbstfinanzierung (Selbstfinanzierungsgrad)

[Drucken](#)

Jahr	Nettoinvestitionen	Selbstfinanzierung
2022	2'185	2'924
2023	1'850	3'868
2024	1'456	1'852
2025	3'824	1'313
2026	8'613	769
2027	6'837	1'734
2028	7'412	2'601
2029	6'622	3'192
2030	6'977	3'732
2031	7'412	4'914
2032	5'802	4'723
2033	2'398	5'271
2034	3'305	5'374
2035	2'600	5'145



## **14 Fazit**

### **14.1 Situation aktuell**

Die Gemeinde Reinach ist in einer starken Wachstumsphase. Es wird massiv gebaut, ebenso ist das Investitionsvolumen der Gemeinde in allen Bereichen hoch.

Die Verwaltung ist extrem schlank aufgestellt und dürfte für eine Zukunft mit wachsenden Einwohnerzahlen aufgerüstet werden müssen, um die kommenden Aufgaben zu erfüllen. Insbesondere den vielen geplanten Projekten, sollte Rechnung getragen werden.

Reinach als Zentrumsgemeinde, wird auch weiterhin Zentrumsaufgaben (öffentliche Dienstleistungen, Infrastruktur, Bildungseinrichtungen, Gesundheitsversorgung, Wirtschaftsförderung Sicherheit etc.) übernehmen müssen.

### **14.2 Risiken**

Die Risiken von Reinach liegen im raschen Wachstum, welches genügend Ressourcen im Gemeinderat und in der Verwaltung erfordert. Die Gefahr von Überforderung der Mitarbeitenden ist aus unserer Sicht hoch.

Zudem ist der Ausländeranteil nach wie vor hoch, es empfiehlt sich, die Migrationsthematik aktiv zu begleiten.

Infrastrukturen müssen verstärkt werden und die finanzielle Entwicklung der Gemeinde ist im Auge zu behalten.

In Bezug auf einen möglichen Zusammenschluss mit Leimbach sind aus unserer Sicht keine Risiken zu erwarten.

### **14.3 Chancen**

Das Bevölkerungswachstum ist zugleich auch eine grosse Chance. Durch die Neuzuzüger, welche in Neubauten wohnen werden, wird sich der Normsteuerertrag steigern. Dies wird den zukünftigen Spielraum für Investitionen erhöhen.

In Bezug auf einen möglichen Zusammenschluss mit der Gemeinde Leimbach gibt es mutmasslich einige Vorteile wie:

- Steigerung des Normsteuerertrages (Leimbach ist im Durchschnitt bei CHF 2'700).
- Reinach erhält attraktive neue Bauzonen (für Industrie und Wohnen)
- Kosteneinsparungen durch die Integration der Verwaltung von Leimbach

#### 14.4 Empfehlung Firma Hüsser Gmür + Partner

- Aktive Begleitung der Wachstumsphase durch Gemeinderat und Verwaltung. Aktiv begleiten in: strategische Planung, finanzieller Steuerung, Infrastrukturentwicklung und Wirtschaftsförderung.
- Ein Aufbau von Ressourcen muss zumindest auf der Gemeindeverwaltung zwingend ins Auge gefasst werden. Für eine Gemeinde mit bald 10'000 Einwohner ist eine HR-Stelle als auch der IT-Bereich und möglicherweise die Kommunikation (Social Media, Imagekampagnen, Kommunikation mit Jung und Alt) unabdingbar. Auch der Bewirtschaftung der Gemeindeeigenen Liegenschaften sollte die notwendige Aufmerksamkeit zukommen.
- Wir empfehlen hier auch im Hinblick auf den möglichen Zusammenschluss eine komplette Verwaltungsanalyse zu erstellen, um erkennen zu können, wo gehandelt werden muss. Als Anhaltspunkt mag dienen, dass die Gemeinde Reinach AG Nettoverwaltungskosten von CHF 263.00 pro Einwohner hat, während beispielsweise die Stadt Baden über CHF 1'000 kostet. Der kantonale Durchschnitt liegt bei zirka CHF 460.00. Reinach hat bei den von mir betreuten Gemeinden die mit Abstand niedrigsten Nettoverwaltungskosten. Diese Situation lässt darauf schliessen dann man in einigen Abteilungen auf dem «Zahnfleisch» läuft.
- Die Querfinanzierung des Grünguts über die Steuerkasse sollte aus unserer Sicht korrigiert werden.
- In Bezug auf den Zusammenschluss mit der Gemeinde Leimbach empfehlen wir die vertiefte Prüfung anzugehen.