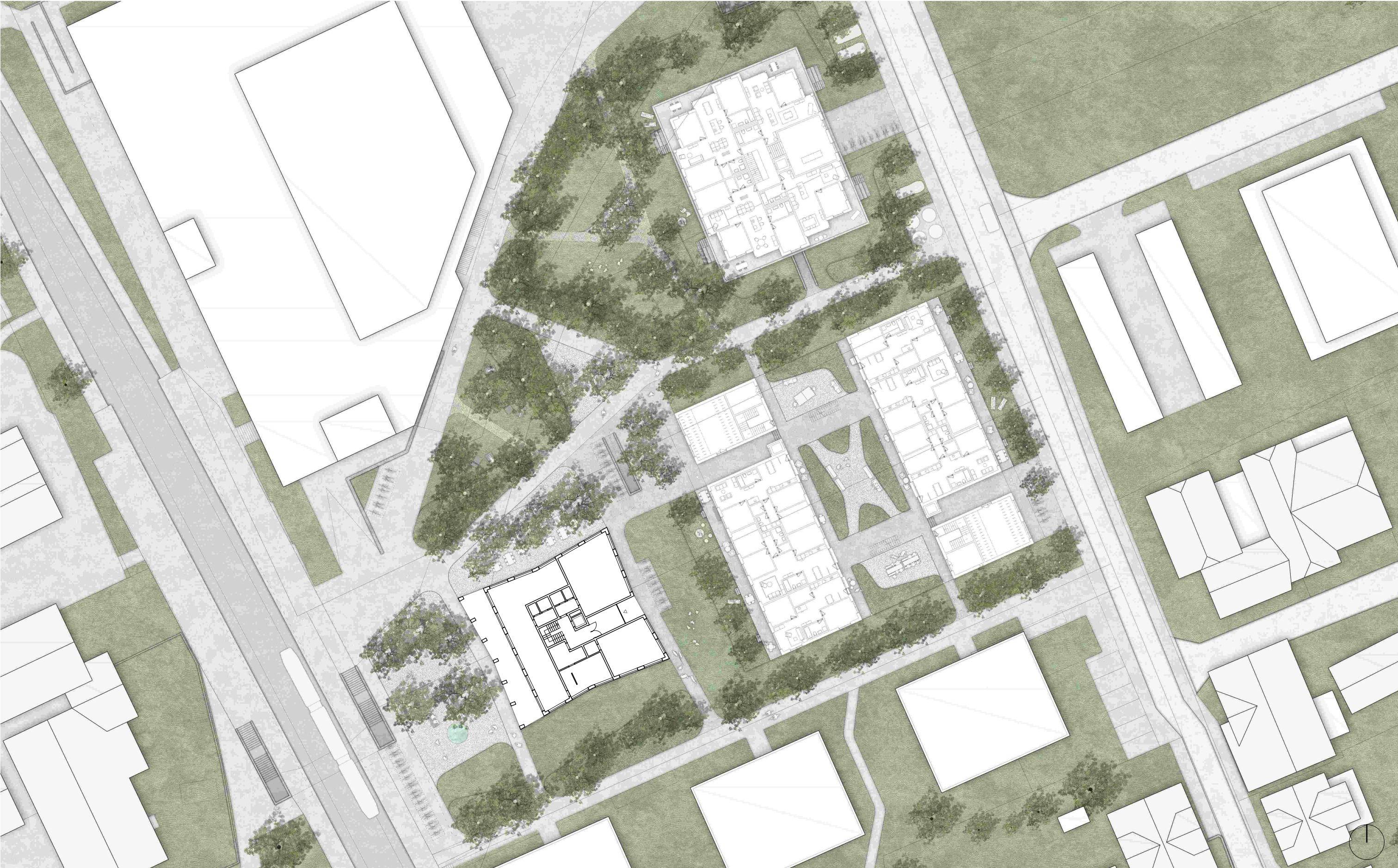
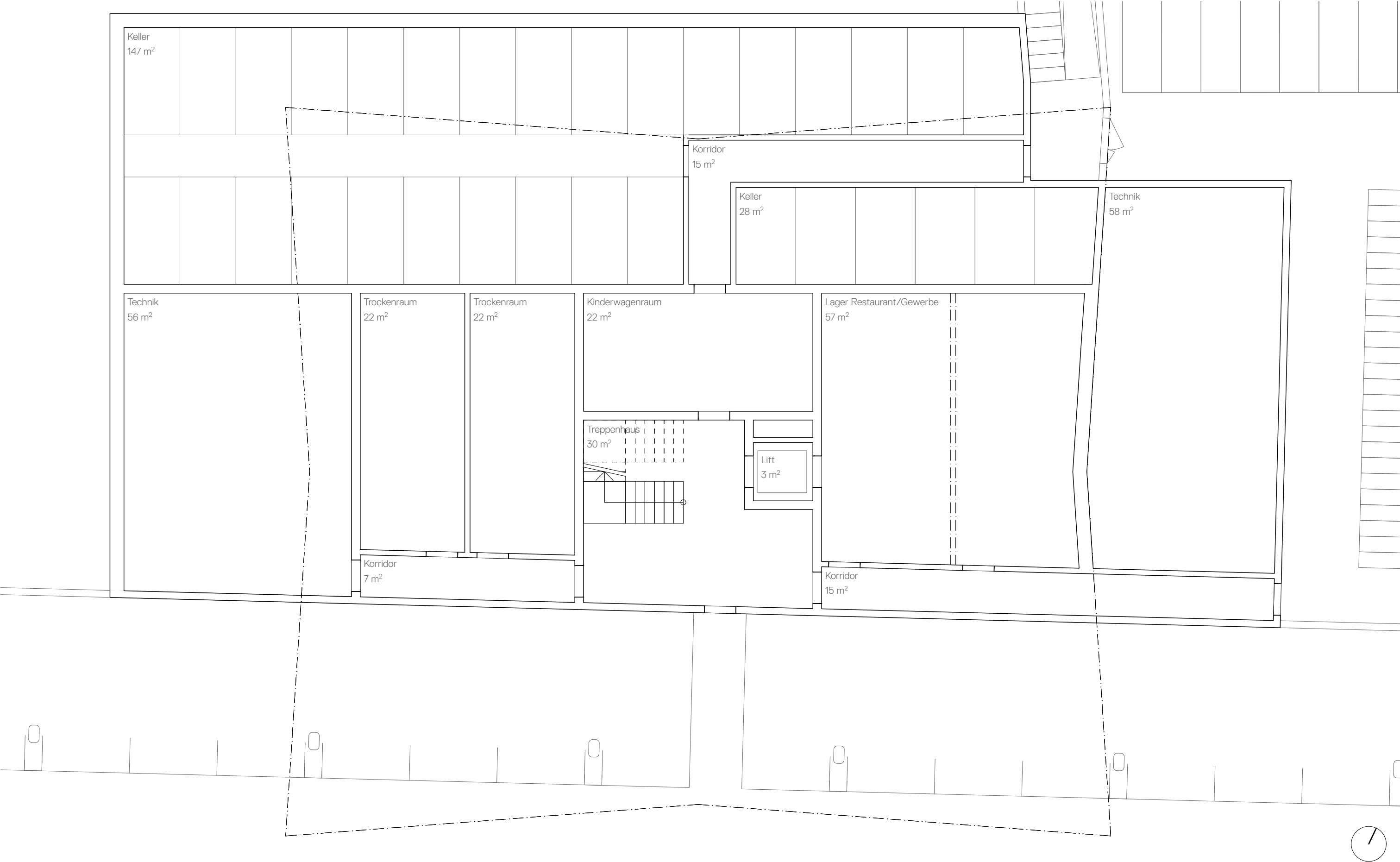


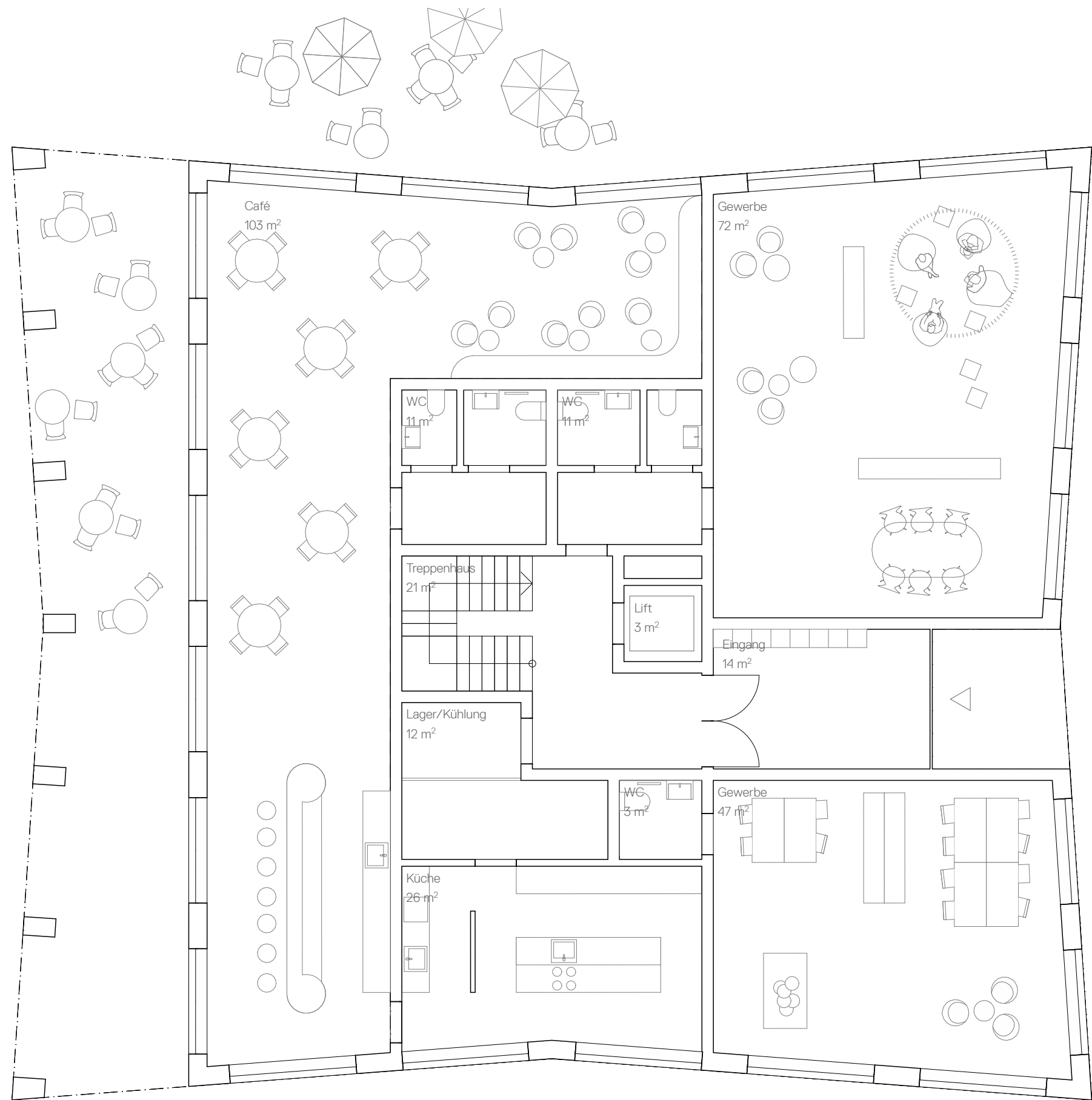


BAUVORHABEN: Florastrasse West Florastrasse, 5734 Reinach		AUFTRAGGEBER: Creafonds AG Industriestrasse 5b, 6210 Sursee			PLANVERFASSER: Brandenberger Kloter Architekten AG SIA BSA Gempenstrasse 10, 4053 Basel		
PLANNUMMER: 0.1.1	PLANTITEL: Situation	MASSSTAB: 1:500	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 2412_TURE	GEZEICHNET: XX	DATUM: 15.10.24	REVIDIERT:

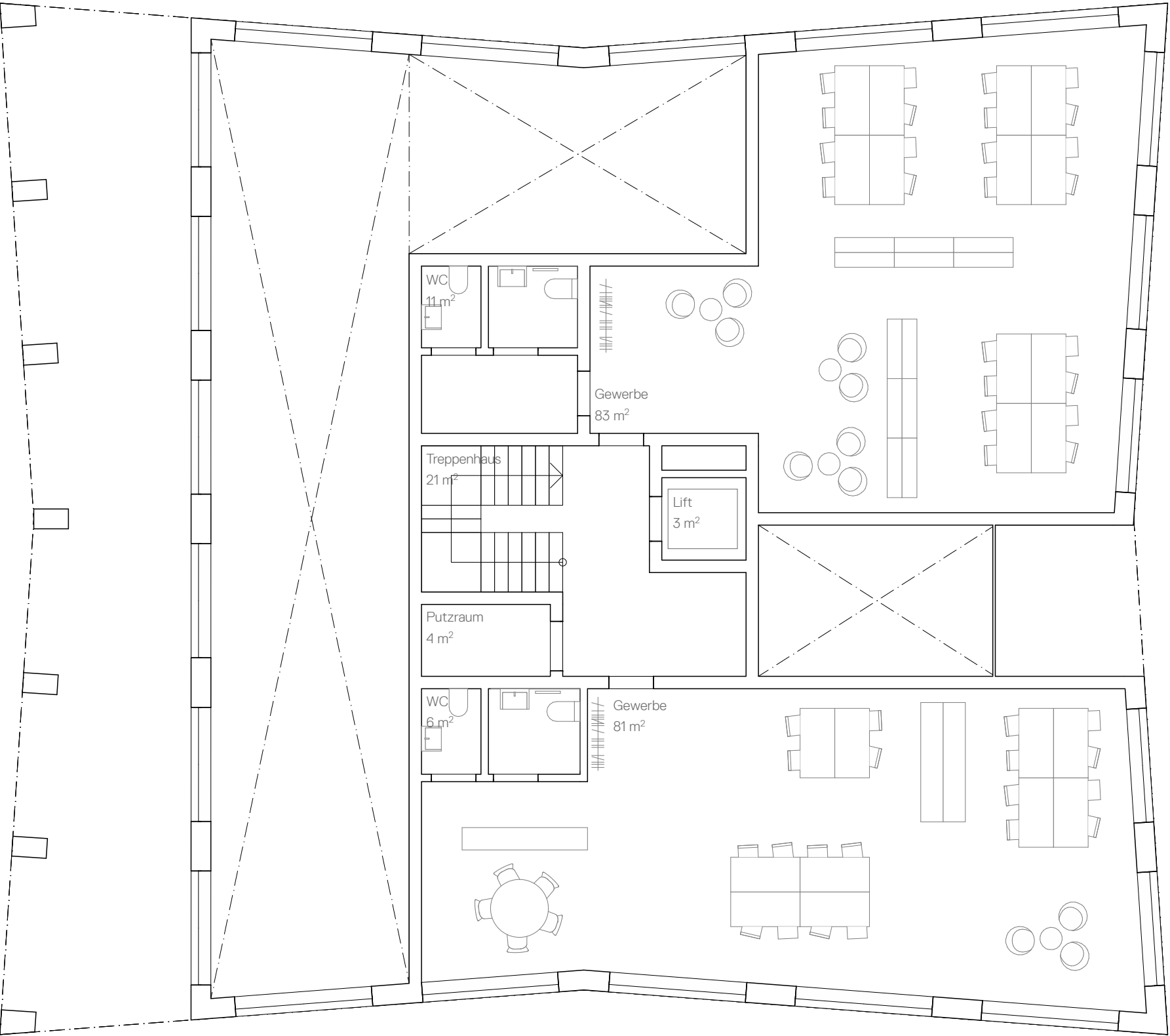


BAUVORHABEN: Florastrasse West Florastrasse, 5734 Reinach		AUFTRAGGEBER: Creafonds AG Industriestrasse 5b, 6210 Sursee			PLANVERFASSTER: Brandenberger Kloter Architekten AG SIA BSA Gempenstrasse 10, 4053 Basel			
PLANNUMMER: 0.2.2.1	PLANTITEL: Untergeschoss	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 2412_TURE	GEZEICHNET: XX	DATUM: 15.10.24	REVIDIERT:	

**BRANDEN
BERGER
KLOTER
ARCH**



BAUVORHABEN: Florastrasse West Florastrasse, 5734 Reinach		AUFTRAGGEBER: Creafonds AG Industriestrasse 5b, 6210 Sursee			PLANVERFASSER: Brandenberger Kloter Architekten AG SIA BSA Gempenstrasse 10, 4053 Basel		
PLANNUMMER: 0.2.2.2	PLANTITEL: Erdgeschoss	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 2412_TURE	GEZEICHNET: XX	DATUM: 15.10.24	REVIDIERT:

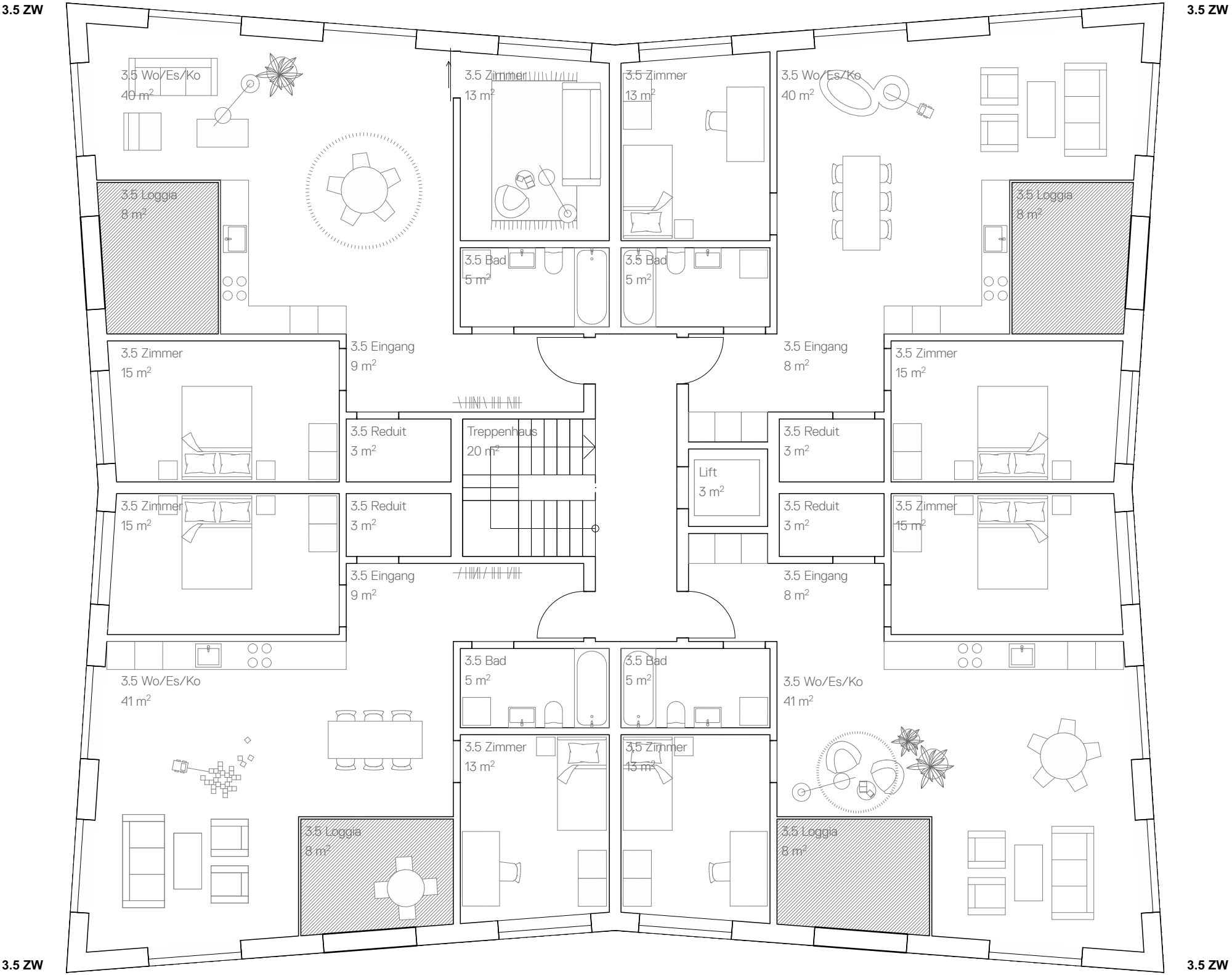


Optional besteht die Möglichkeit, ein Galeriegeschoss hinzuzufügen, das jedoch höchstens 65 % der Geschossfläche eines Vollgeschosses umfassen darf.



BAUVORHABEN: Florastrasse West Florastrasse, 5734 Reinach		AUFTRAGGEBER: Creafonds AG Industriestrasse 5b, 6210 Sursee			PLANVERFASSTER: Brandenberger Kloter Architekten AG SIA BSA Gempenstrasse 10, 4053 Basel		
PLANNUMMER: 0.2.2.3	PLANTITEL: Galeriegeschoss	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 2412_TURE	GEZEICHNET: XX	DATUM: 15.10.24	REVIDIERT:

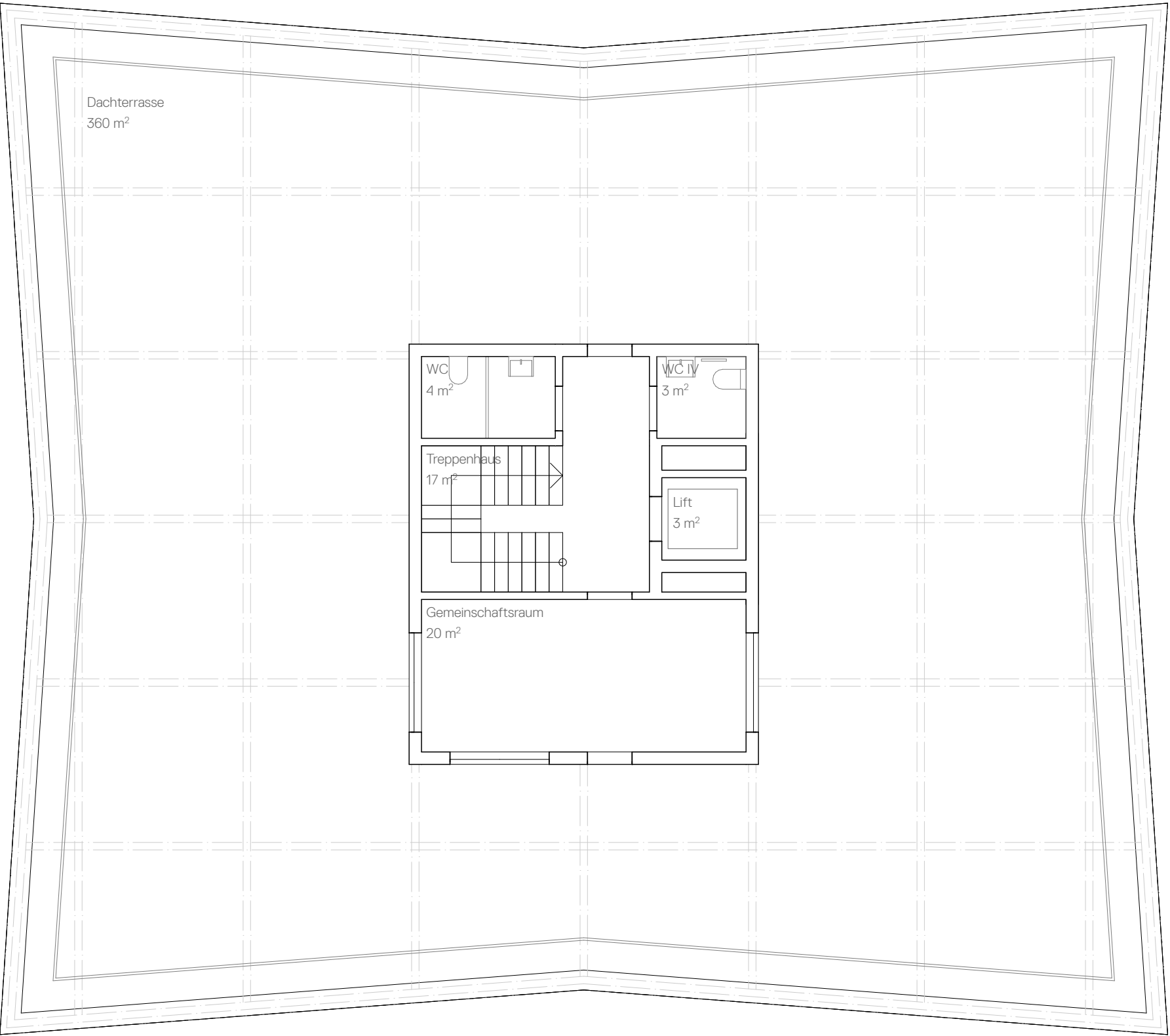
BRANDEN
BERGER
KLOTER
ARCH



BAUVORHABEN: Florastrasse West Florastrasse, 5734 Reinach		AUFTRAGGEBER: Creafonds AG Industriestrasse 5b, 6210 Sursee			PLANVERFASSEN: Brandenberger Kloter Architekten AG SIA BSA Gempenstrasse 10, 4053 Basel		
PLANNUMMER: 0.2.2.4	PLANTITEL: Regelgeschoss	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 2412_TURE	GEZEICHNET: XX	DATUM: 15.10.24	REVIDIERT:



**BRANDEN
BERGER
KLOTER
ARCH**



Beurteilung* als Gebäude mittlerer Höhe wenn

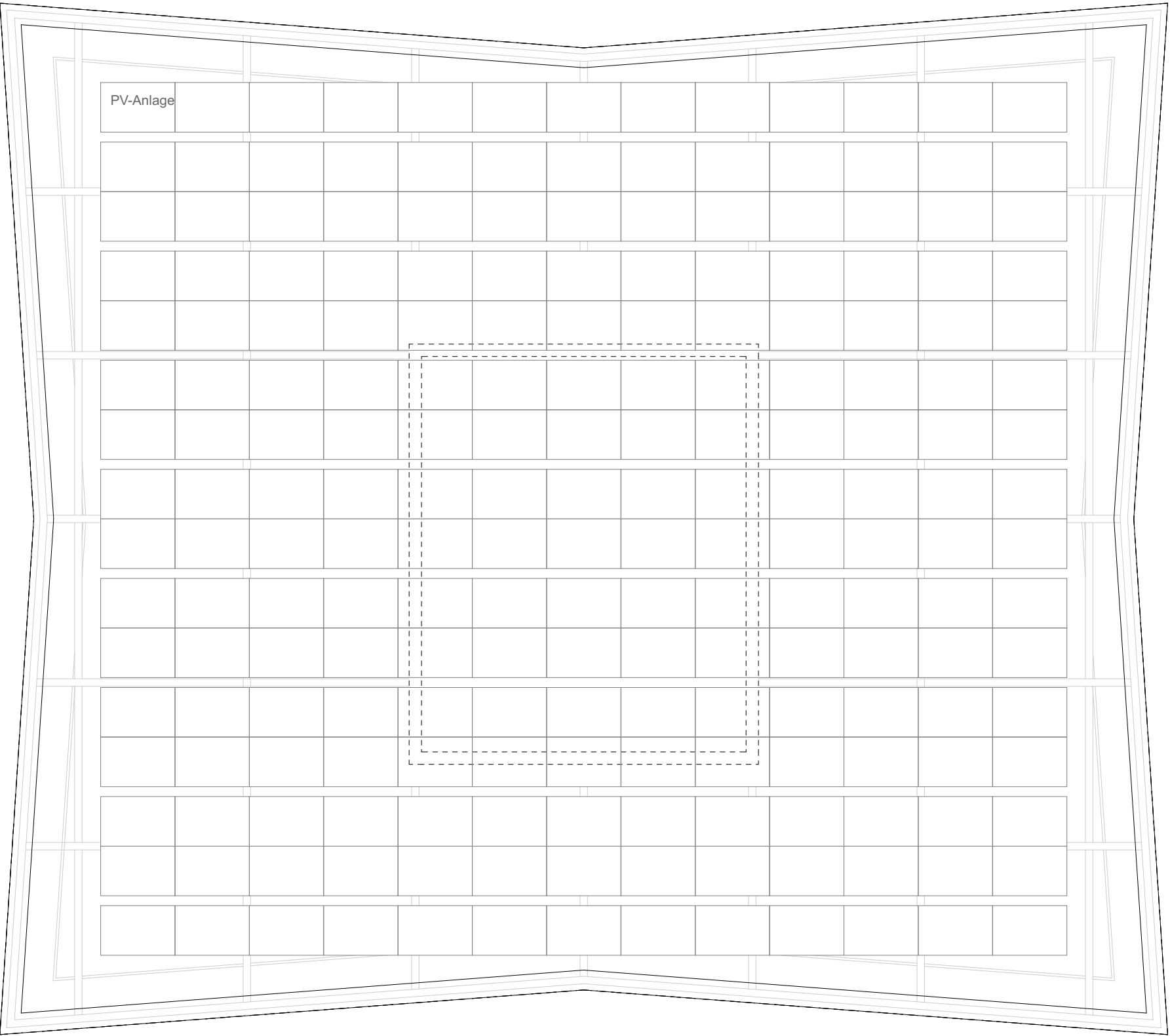
- der Gemeinschaftsraum in dieser Grösse bleibt
- der Gemeinschaftsraum mit max. 50 Personen belegt wird
- keine Wohnung, Studio oder andere Nutzungen mit Schlafen im Dachgeschoss realisiert wird
- keine geschlossenen Wände oder ein geschlossenes Dach im Dachgeschoss angrenzend an die Fassadenflucht gebaut werden

* gemäss AGV Aargauische Gebäudeversicherung



BAUVORHABEN: Florastrasse West Florastrasse, 5734 Reinach		AUFTRAGGEBER: Creafonds AG Industriestrasse 5b, 6210Sursee			PLANVERFASSER: Brandenberger Kloter Architekten AG SIA BSA Gempenstrasse 10, 4053 Basel		
PLANNUMMER: 0.2.2.5	PLANTITEL: Dachterrasse	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER 2412_TURE	GEZEICHNET: XX	DATUM: 15.10.24	REVIDIERT:

BRANDEN
BERGER
KLOTER
ARCH



BAUVORHABEN: Florastrasse West Florastrasse, 5734 Reinach		AUFTRAGGEBER: Creafonds AG Industriestrasse 5b, 6210 Sursee			PLANVERFASSER: Brandenberger Kloter Architekten AG SIA BSA Gempenstrasse 10, 4053 Basel		
PLANNUMMER: 0.2.2.6	PLANTITEL: Dachaufsicht	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 2412_TURE	GEZEICHNET: XX	DATUM: 15.10.24	REVIDIERT:

BRANDEN
BERGER
KLOTER
ARCH

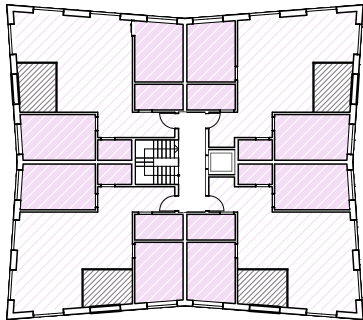
BAUVORHABEN: Florastrasse West Florastrasse, 5734 Reinach		AUFTRAGGEBER: Creafonds AG Industriestrasse 5b, 6210 Sursee			PLANVERFASSER: Brandenberger Kloter Architekten AG SIA BSA Gempenstrasse 10, 4053 Basel			
PLANNUMMER: 0.3.3	PLANTITEL: S/02 Schnitt Ost-West	MASSSTAB: 1:200	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 2412_TURE	GEZEICHNET: XX	DATUM: 15.10.24	REVIDIERT:	



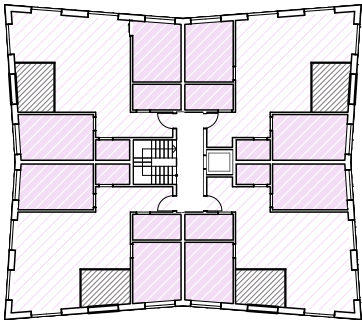
BAUVORHABEN: Florastrasse West Florastrasse, 5734 Reinach		AUFTRAGGEBER: Creafonds AG Industriestrasse 5b, 6210Sursee			PLANVERFASSER: Brandenberger Kloter Architekten AG SIA BSA Gempenstrasse 10, 4053 Basel			BRANDEN BERGER KLOTER ARCH
PLANNUMMER: 0.4.3	PLANTITEL: A/02 Ost	MASSSTAB: 1:200	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER 2412_TURE	GEZEICHNET: XX	DATUM: 15.10.24	REVIDIERT:	

Wohnungsspiegel

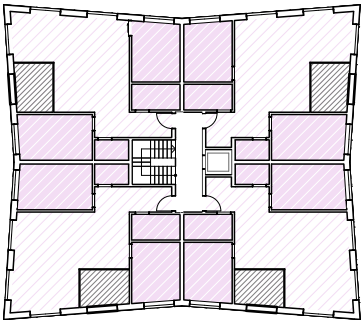
32 Stk. 3.5 Zi-Wohnung 100%



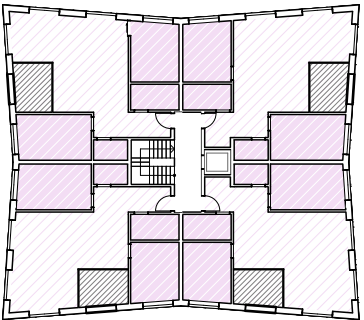
1. Obergeschoss



4. Obergeschoss



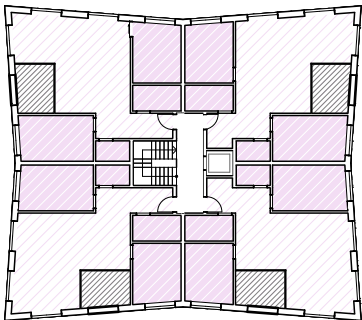
7. Obergeschoss



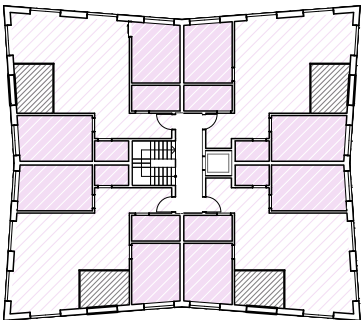
8. Obergeschoss



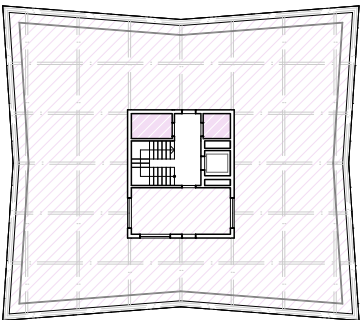
Erdgeschoss



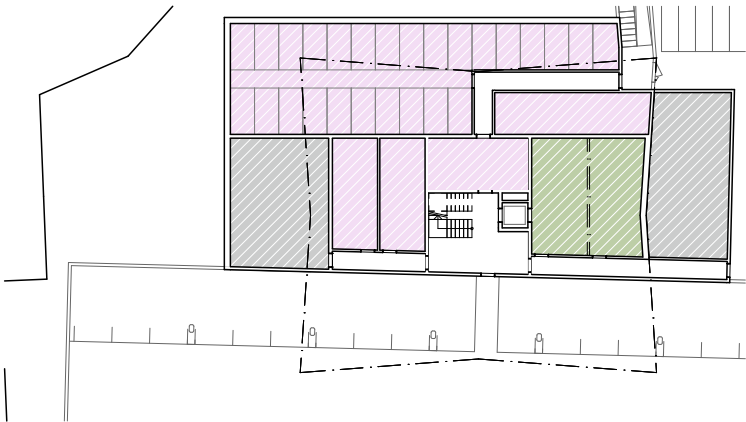
3. Obergeschoss



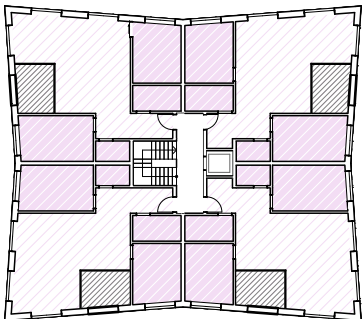
6. Obergeschoss



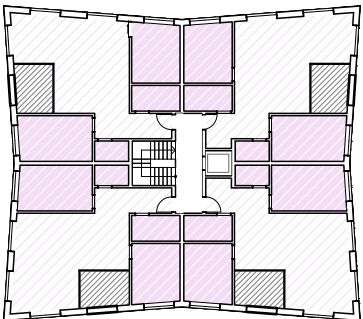
Dachterrasse



Untergeschoss



2. Obergeschoss



5. Obergeschoss



Hauptnutzfläche (HNF)

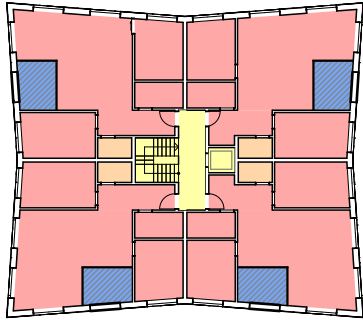
Dachterrasse	27m ²
8. Obergeschoss	328m ²
7. Obergeschoss	328m ²
6. Obergeschoss	328m ²
5. Obergeschoss	328m ²
4. Obergeschoss	328m ²
3. Obergeschoss	328m ²
2. Obergeschoss	328m ²
1. Obergeschoss	328m ²
Erdgeschoss	273m ²
Untergeschoss	0m ²

Total HNF 2924m²

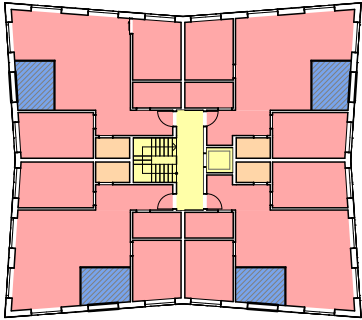
Nebennutzfläche (NNF)

Dachterrasse	0m ²
8. Obergeschoss	12m ²
7. Obergeschoss	12m ²
6. Obergeschoss	12m ²
5. Obergeschoss	12m ²
4. Obergeschoss	12m ²
3. Obergeschoss	12m ²
2. Obergeschoss	12m ²
1. Obergeschoss	12m ²
Erdgeschoss	12m ²
Untergeschoss	298m ²

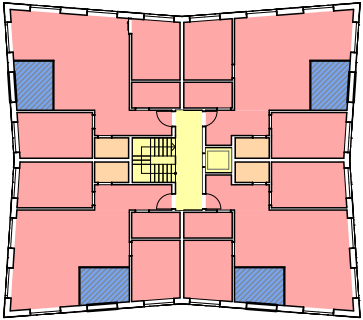
Total NNF 406m²



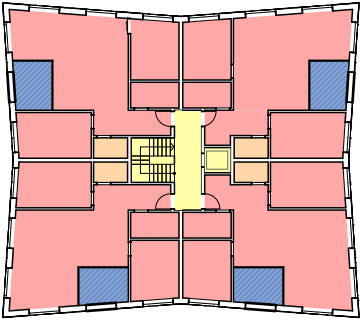
1. Obergeschoss



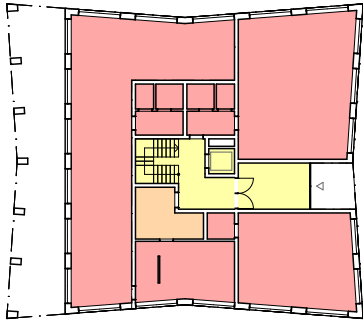
4. Obergeschoss



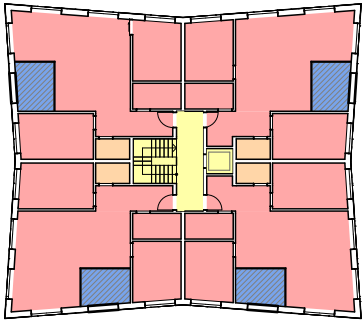
7. Obergeschoss



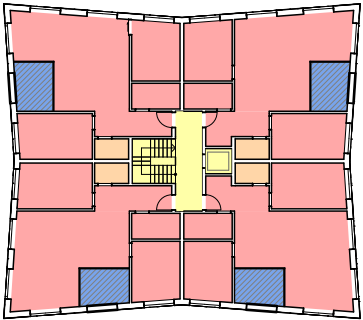
8. Obergeschoss



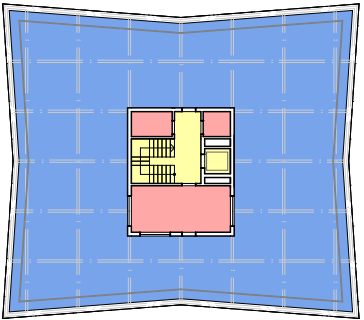
Erdgeschoss



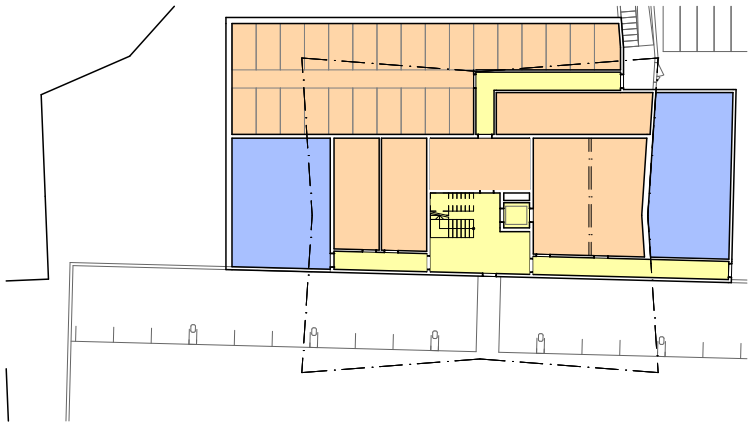
3. Obergeschoss



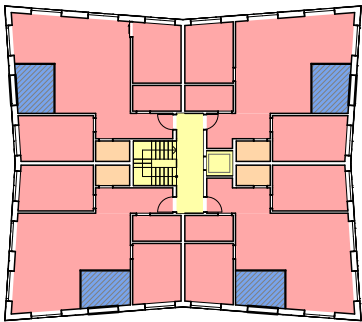
6. Obergeschoss



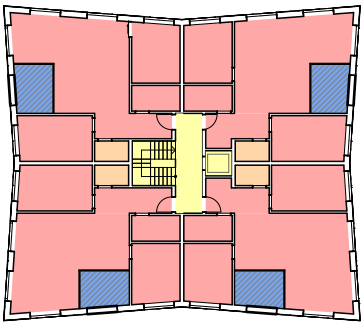
Dachterrasse



Untergeschoss



2. Obergeschoss



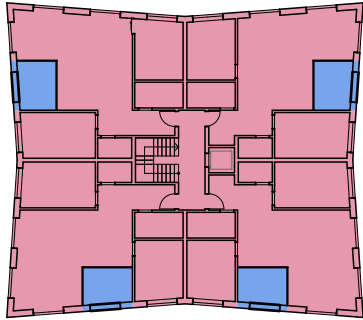
5. Obergeschoss



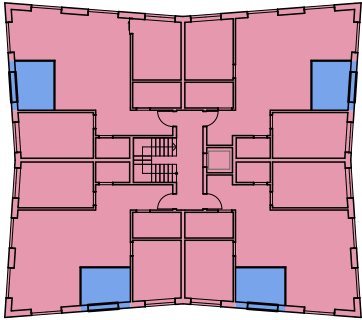
Geschossfläche (GF)

Dachterrasse	60m ²
8. Obergeschoss	418m ²
7. Obergeschoss	418m ²
6. Obergeschoss	418m ²
5. Obergeschoss	418m ²
4. Obergeschoss	418m ²
3. Obergeschoss	418m ²
2. Obergeschoss	418m ²
1. Obergeschoss	418m ²
Erdgeschoss	374m ²
Untergeschoss	540m ²

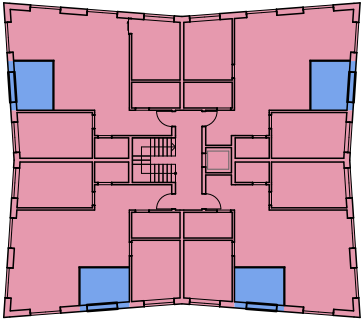
Total GF 4318m²



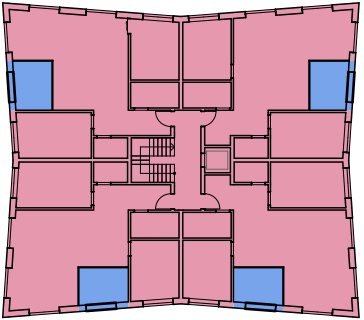
1. Obergeschoss



4. Obergeschoss



7. Obergeschoss

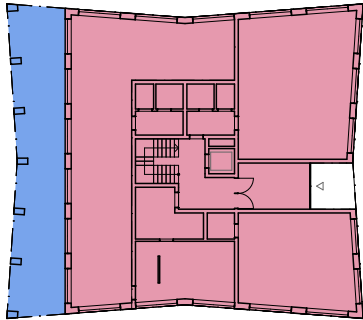


8. Obergeschoss

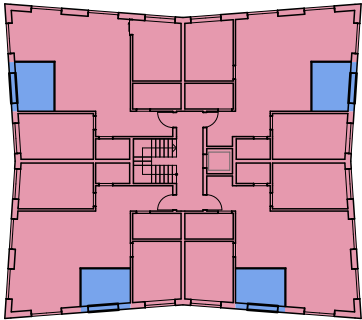
Aussengeschossfläche (AGF)

Dachterrasse	395m ²
8. Obergeschoss	37m ²
7. Obergeschoss	37m ²
6. Obergeschoss	37m ²
5. Obergeschoss	37m ²
4. Obergeschoss	37m ²
3. Obergeschoss	37m ²
2. Obergeschoss	37m ²
1. Obergeschoss	37m ²
Erdgeschoss	72m ²
Untergeschoss	0m ²

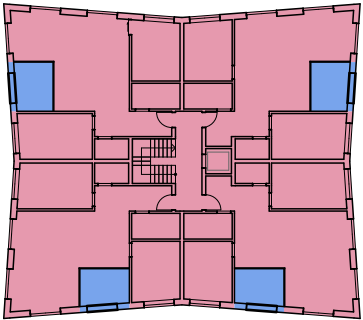
Total AGF 763m²



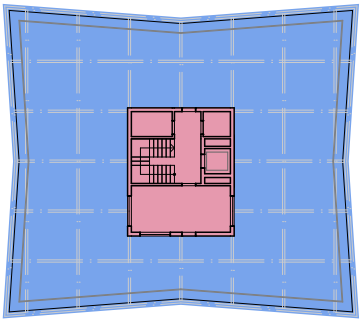
Erdgeschoss



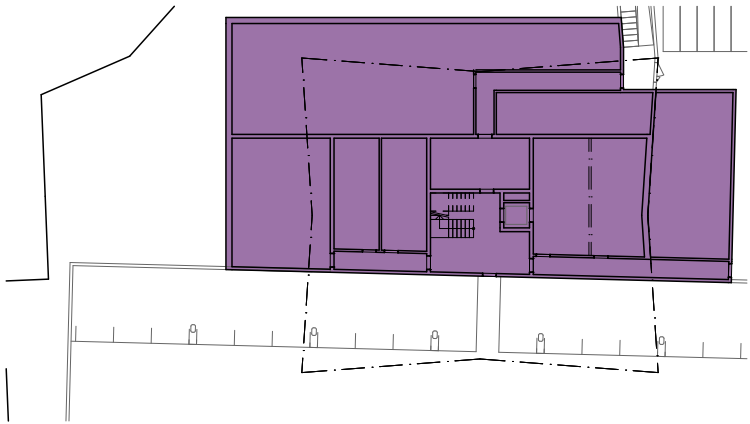
3. Obergeschoss



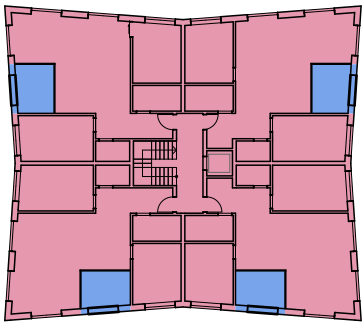
6. Obergeschoss



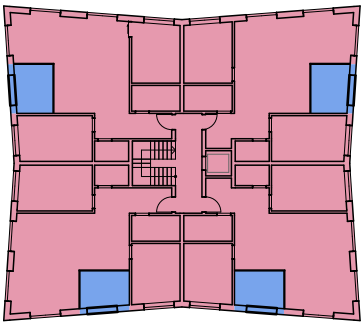
Dachterrasse



Untergeschoss



2. Obergeschoss



5. Obergeschoss

