



Gestaltungsplan «Florastrasse West»

Situationsplan 1:500

Weitere Bestandteil der Sondernutzungsplanung:
- Sondernutzungsvorschriften

Stand vom 9. Juni 2026

Vorprüfungsbereich vom: 26. Februar 2026

Mitwirkung vom 23. Januar 2026 bis 23. Februar 2026

Öffentliche Auflage vom bis

Beschlossen vom Gemeinderat am

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

Julius Giger

Luca Zanatta

Genehmigungsvermerk

Datum

Unterschrift

851.111 | 09.06.26 | nsc

rei_sp_Florastrasse_260609.vwx

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team



Legende

Genehmigungsinhalt

Allgemeine Bestimmungen

Perimeter

Baubereiche

Baubereiche A/B/C

Baubereich U

Verbindung Baubereiche

Erschliessung (Lage schematisch)

Erschliessungsfläche

Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

Ein- und Ausfahrt Anlieferung/Feuerwehr

Ein- und Ausfahrt Velokeller

Öffentl. Fuss- und Velowegverbindung

Arealinterne Fusswegverbindung

Öffentl. Fusswegverbindung und arealinterne Velowegverbindung

Offene Abstellflächen für Velos

Öffentl. Abstellflächen für Velos

Parkierung zulässig

Anlieferung

Feuerwehrstellplatz

Sichtzone gemäss Ausfahrt Tiefgarage Richtprojekt

Umgebungsbereich (Lage schematisch)

Umgebungsbereich 1: Grünes Dreieck

Umgebungsbereich 2: Haus am Park

Umgebungsbereich 3: Strassenbegleitendes Grün

Umgebungsbereich 4: Private Gärten

Umgebungsbereich 5: Quartier- und Spielfläche

Umgebungsbereich 6: Platz am Bahnhof

Umgebungsbereich 7: Florahof

Quartierplatz

Fläche gewerblich nutzbar

Entsorgungsstelle

Spielplatz/Spielwiese

Baum
(Anzahl und Dichte orientieren sich am Richtprojekt Umgebung)

Brunnen

ORIENTIERENDE INHALTE

Richtprojekt Architektur (Gebäude)

Hauszugänge

Grenzabstand

Schnittlinie

Fuss- und Velowegkorridor gemäss Erschliessungsplan Sandgasse

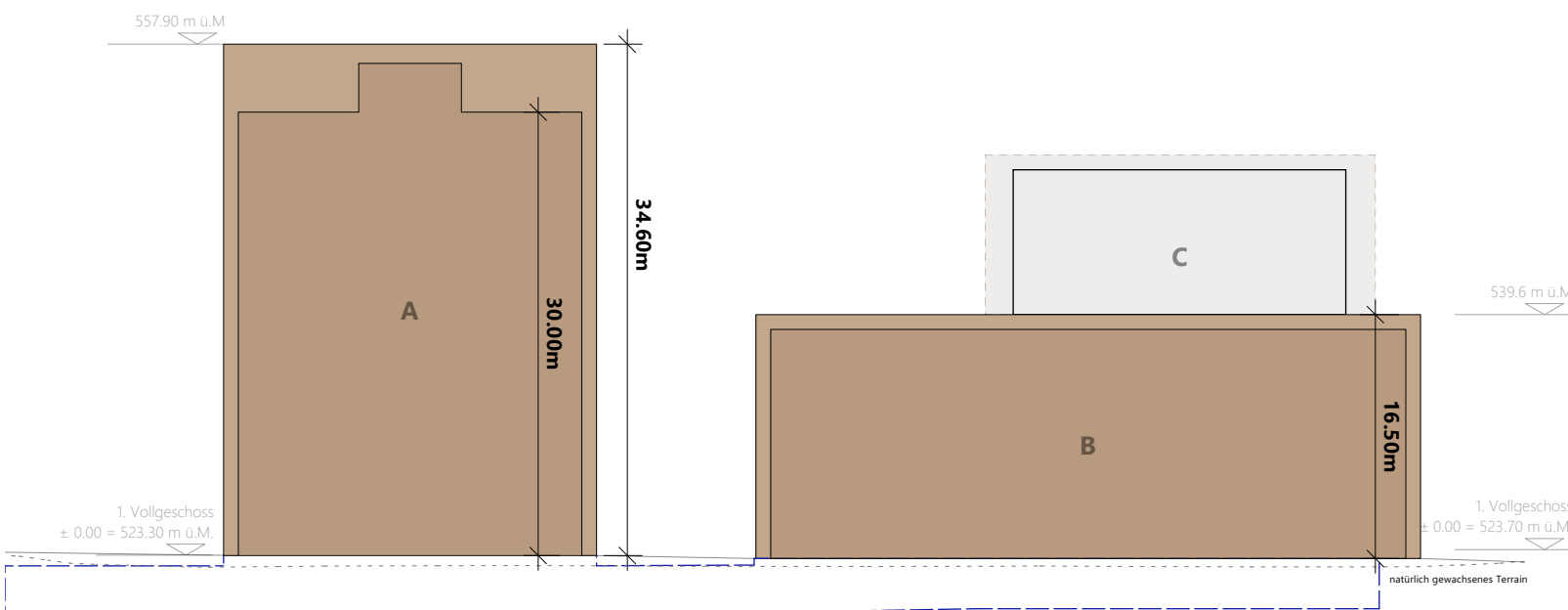
Strassenlinie gemäss Erschliessungsplan Sandgasse

Öffentl. Fuss- und Velowegverbindung
(ausserhalb Perimeter, gemäss Erschliessungsplan Sandgasse
Gemeinde: aktueller Stand: öffentliche Auflage)

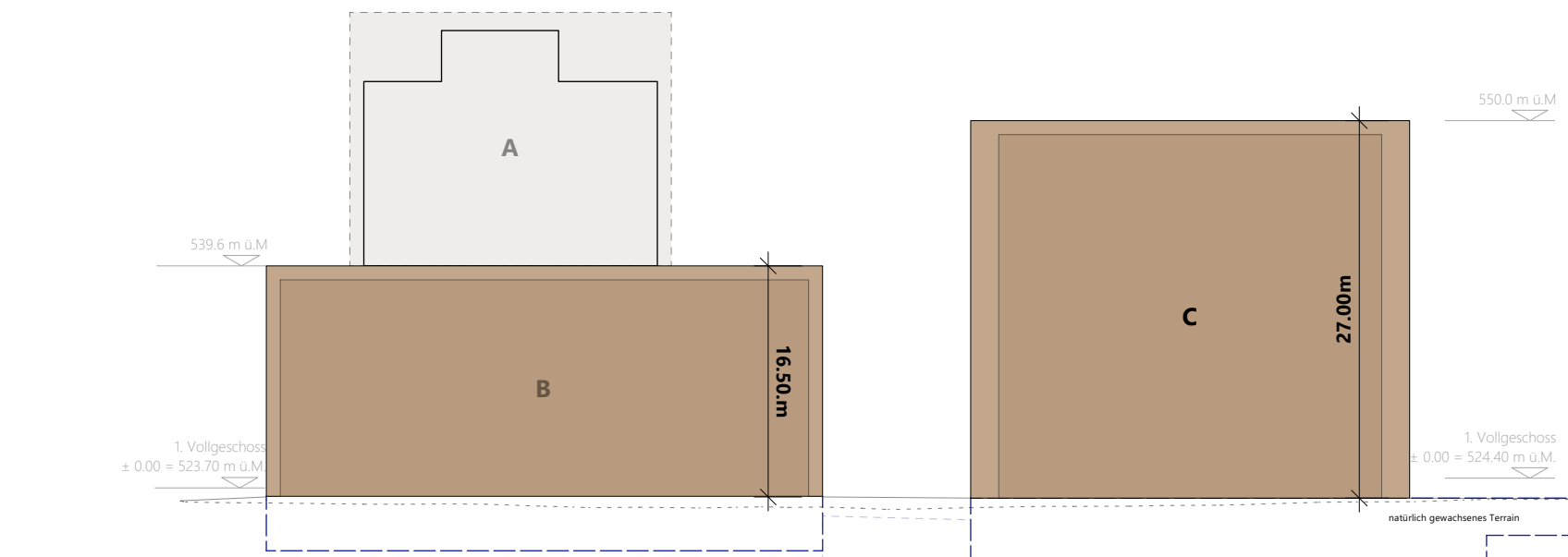
Sichtzone gemäss Erschliessungsplan Sandgasse

Schnitte (orientierend)

Ost-West



Nord-Süd



Koordinaten Baubereiche

A	01	2656267,089	1234286,580
	02	2656257,188	1234307,340
	03	2656280,629	1234318,514
	04	2656290,530	1234297,755
B	05	2656312,899	1234317,130
	06	2656321,170	1234320,888
	07	2656316,903	1234330,472
	08	2656308,595	1234326,757
	09	2656310,914	1234343,922
	10	2656314,026	1234336,934
	11	2656305,712	1234333,232
	12	2656302,601	1234340,221
	13	2656286,214	1234332,893
	14	2656302,472	1234296,378
	15	2656318,870	1234303,679
	16	2656315,759	1234310,668
C	17	2656324,072	1234314,369
	18	2656327,184	1234307,381
	19	2656343,582	1234314,681
	20	2656327,353	1234351,132
	21	2656320,595	1234359,220
	22	2656295,651	1234348,888
	23	2656283,405	1234378,452
	24	2656308,350	1234388,785