

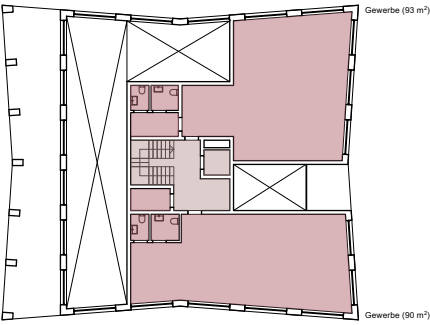
Areal, Florastrasse West, Reinach AG
Wohnungsspiegel Haus am Bhf

Planungsstand, Richtprojekt
Plannummer, 100
Projektnummer, 148
Plangrösse, DIN A3
Mst, 1:500
Datum, 30.05.2022
Revisionsdatum, 23.09.24

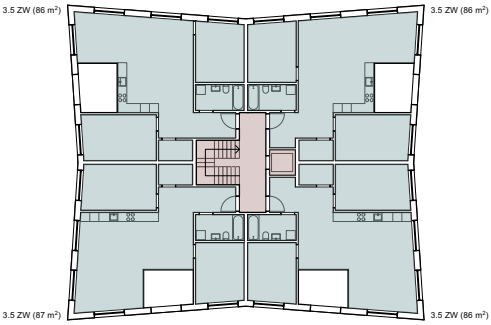
Wohnungsspiegel (Miete)

32 Stk.	3.5 Zi-Wohnung	100%
---------	----------------	------

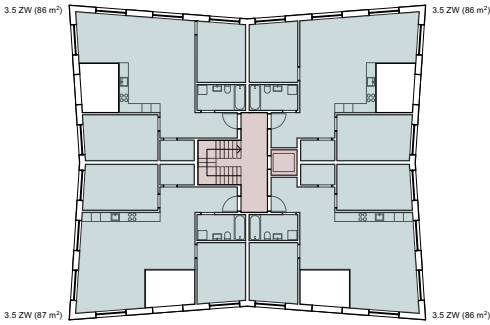
- 2.5 Zimmer Wohnung, Miete
- 3.5 Zimmer Wohnung, Miete
- 4.5 Zimmer Wohnung, Miete
- 5.5 Zimmer Wohnung, Miete
- Gemeinschaft, Atelier
- Waschen
- Erschliessung
- Gewerbe



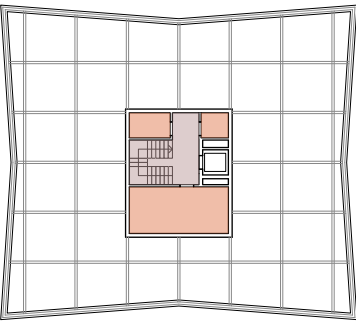
(Galeriegesschoss)



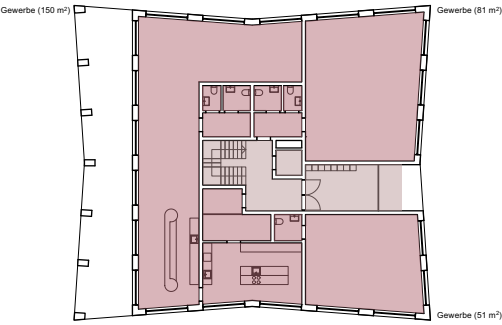
3. Obergeschoss



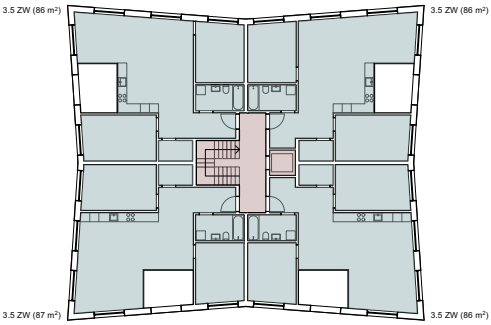
6. Obergeschoss



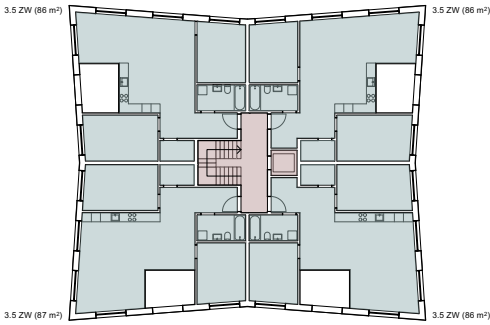
(Dachgeschoss)



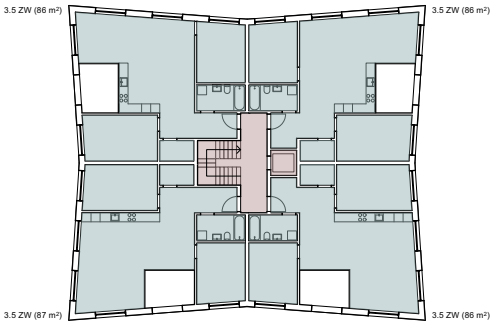
Erdgeschoss



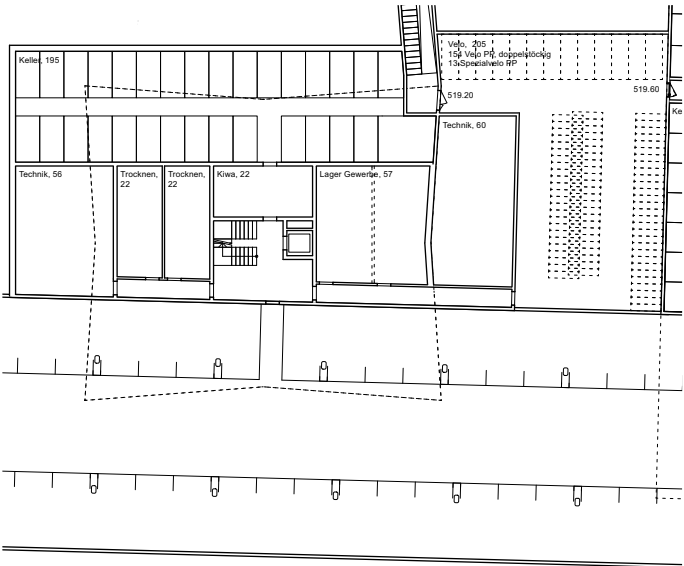
2. Obergeschoss



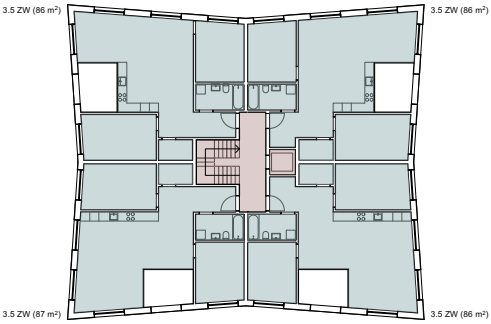
5. Obergeschoss



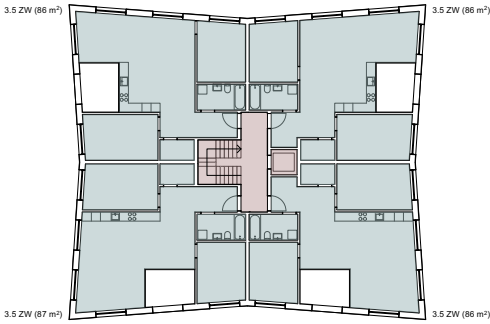
8. Obergeschoss



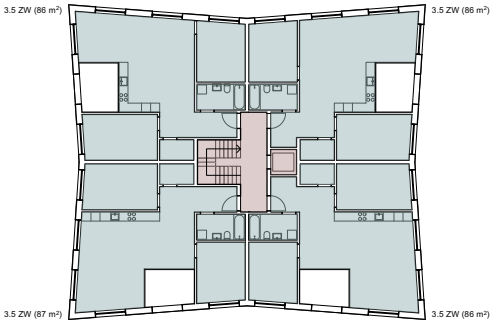
2. Untergeschoss



1. Obergeschoss



4. Obergeschoss



7. Obergeschoss

Areal, Florastrasse West, Reinach AG
Wohnungsspiegel Haus Florastrasse

Planungsstand, Richtprojekt
Plannummer, 101
Projektnummer, 148
Plangrösse, DIN A3
Mst, 1:500
Datum, 30.05.2022
Revisionsdatum, 23.09.24

Wohnungsspiegel (Miete)		
4Stk.	Atelier	
24 Stk.	2.5 Zi-Wohnung	52.2%
10 Stk.	3.5 Zi-Wohnung	21.7%
8 Stk.	4.5 Zi-Wohnung	17.4%
4 Stk.	5.5 Zi-Wohnung	8.7%
46 Stk.	Gesamt Wohnungen	100%

- 2.5 Zimmer Wohnung, Miete
- 3.5 Zimmer Wohnung, Miete
- 4.5 Zimmer Wohnung, Miete
- 5.5 Zimmer Wohnung, Miete
- Gemeinschaft, Atelier
- Waschen
- Erschliessung



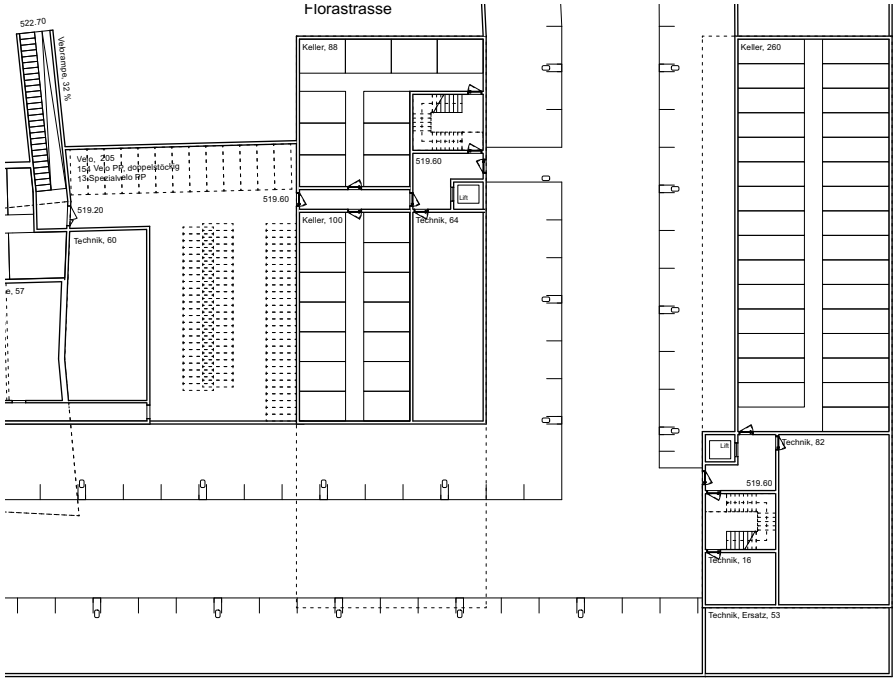
Erdegessch



2. Obergeschoss



4. Obergeschoss



Untergeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

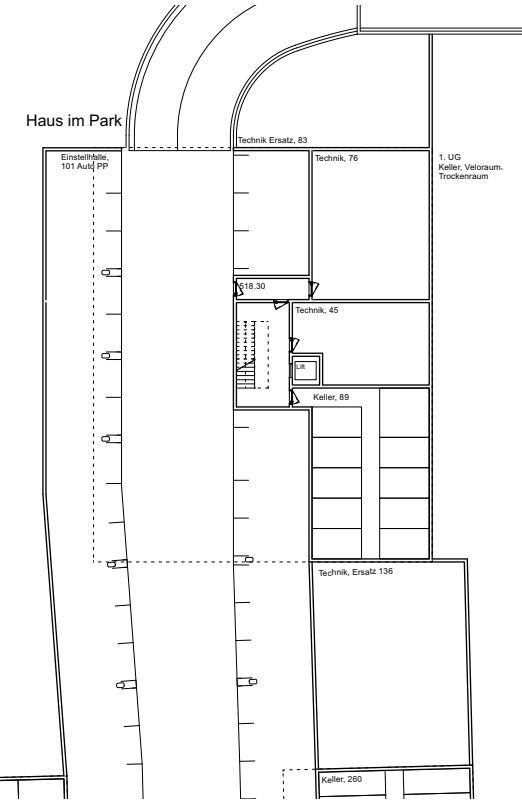
Areal, Florastrasse West, Reinach AG
Wohnungsspiegel Haus im Park

Planungsstand, Richtprojekt
Plannummer, 102
Projektnummer, 148
Plangrösse, DIN A3
Mst, 1:500
Datum, 30.05.2022
Revisionsdatum, 23.09.24

Wohnungsspiegel (Miete)		
5 Stk.	2.5 Zi-Wohnung	15.6%
11 Stk.	3.5 Zi-Wohnung	34.4%
13 Stk.	4.5 Zi-Wohnung	40.6%
3 Stk.	5.5 Zi-Wohnung	9.4%
32 Stk.	Gesamt Wohnungen	100%

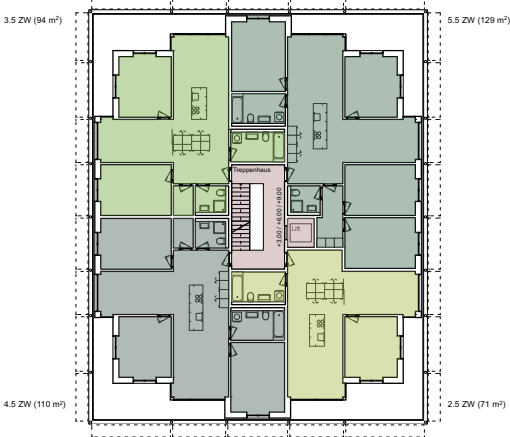
- 2.5 Zimmer Wohnung, Miete
- 3.5 Zimmer Wohnung, Miete
- 4.5 Zimmer Wohnung, Miete
- 5.5 Zimmer Wohnung, Miete
- Erschliessung

1. Untergeschoss

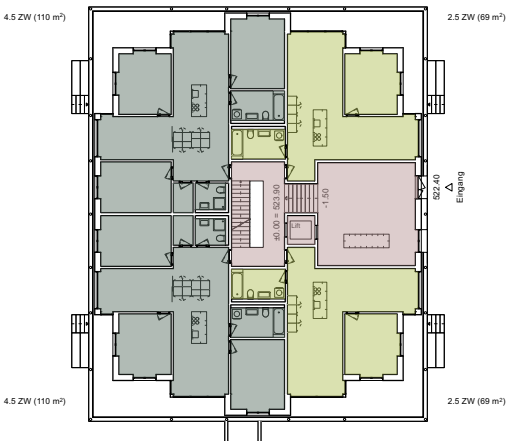


2. Untergeschoss

2. Obergeschoss

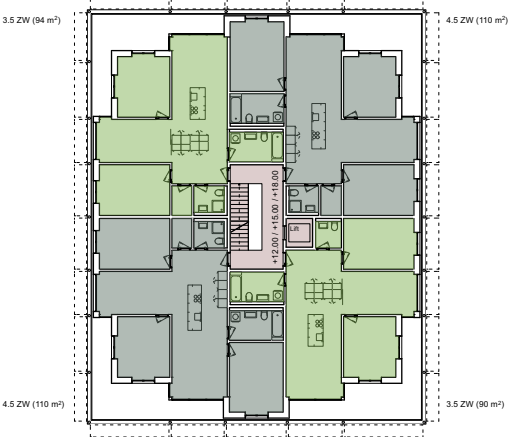


1. Obergeschoss

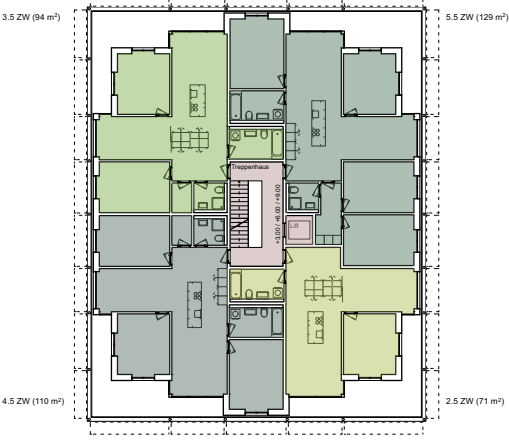


Edgeschoss

5. Obergeschoss

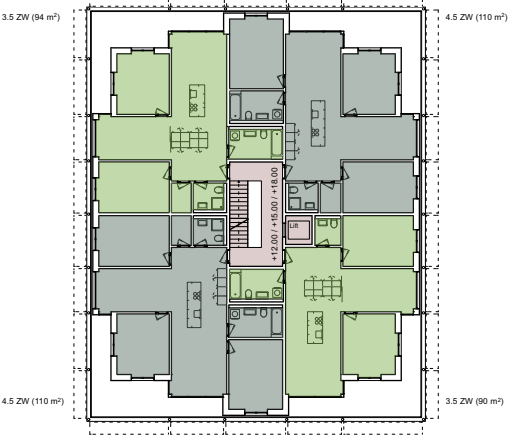


4. Obergeschoss



3. Obergeschoss

7. Obergeschoss



6. Obergeschoss

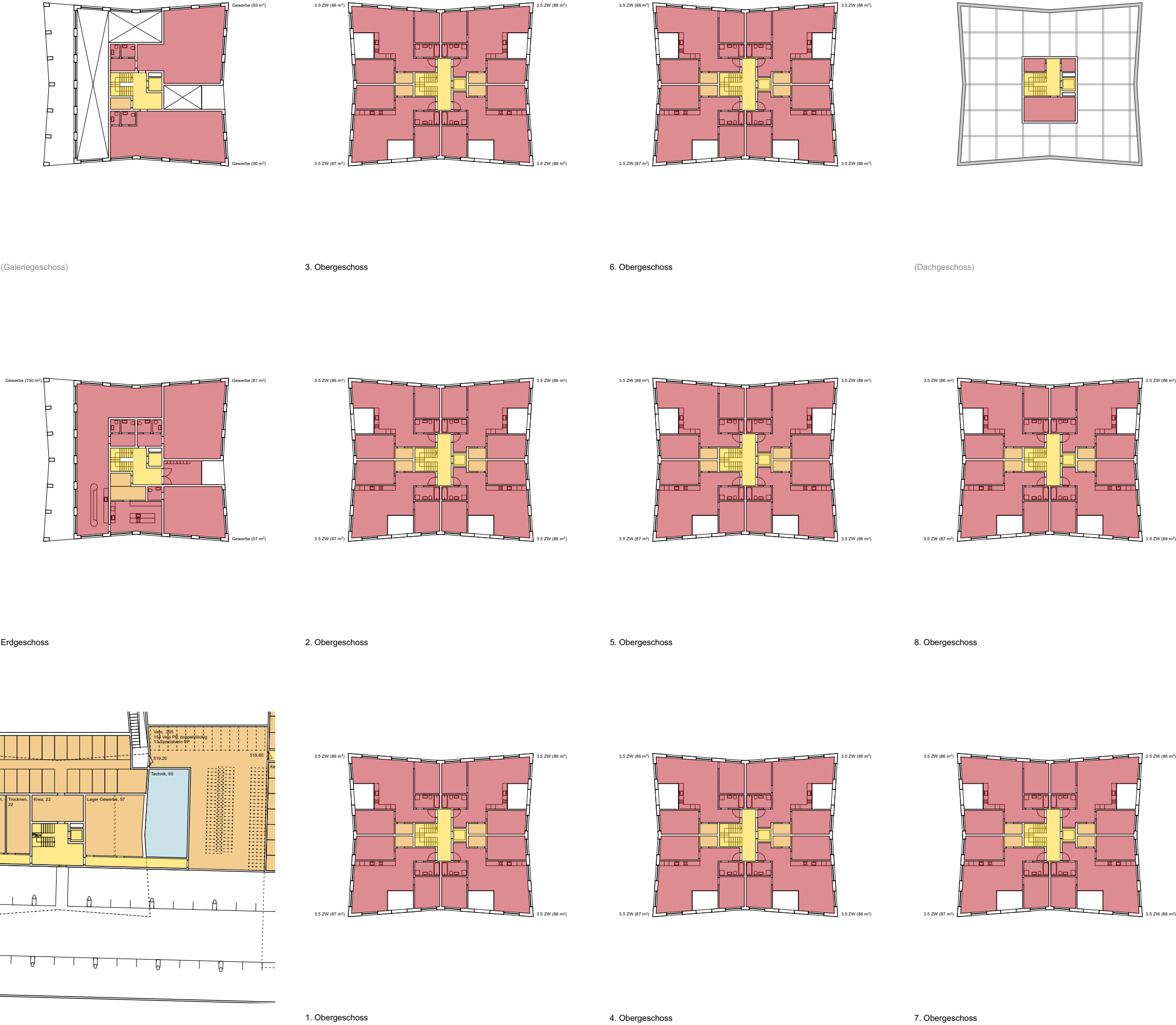
Areal, Florastrasse West, Reinach AG
Nutzflächen Haus am Bhf

Planungsstand, Richtprojekt
Plannummer, 103
Projektnummer, 148
Plangrösse, DIN A3
Mst, 1:500
Datum, 30.05.2022
Revisionsdatum, 23.09.24

Hauptnutzfläche	
(Dachgeschoss)	(27 m2)
8. Obergeschoss	328 m2
7. Obergeschoss	328 m2
6. Obergeschoss	328 m2
5. Obergeschoss	328 m2
4. Obergeschoss	328 m2
3. Obergeschoss	328 m2
2. Obergeschoss	328 m2
1. Obergeschoss	328 m2
(Galeriegeschoss)	(181 m2)
Erdgeschoss	273 m2
Total HNF	2897 m2

Nebennutzfläche	
(Dachgeschoss)	(0 m2)
8. Obergeschoss	12 m2
7. Obergeschoss	12 m2
6. Obergeschoss	12 m2
5. Obergeschoss	12 m2
4. Obergeschoss	12 m2
3. Obergeschoss	12 m2
2. Obergeschoss	12 m2
1. Obergeschoss	12 m2
(Galeriegeschoss)	(4 m2)
Erdgeschoss	12 m2
Untergeschoss	318 m2
Velorum (anteilmässig 41%)	84 m2
Total NNF	510 m2

- Hauptnutzfläche Wohnen
- Hauptnutzfläche Gewerbe
- Nebennutzfläche
- Verkehrsfläche
- Funktionsfläche



Areal, Florastrasse West, Reinach AG
Nutzflächen Haus Florastrasse

Planungsstand, Richtprojekt
Plannummer, 104
Projektnummer, 148
Plangrösse, DIN A3
Mst, 1:500
Datum, 30.05.2022
Revisionsdatum, 23.09.24

Hauptnutzfläche	
4. Obergeschoss	753 m2
3. Obergeschoss	753 m2
2. Obergeschoss	753 m2
1. Obergeschoss	753 m2
Erdgeschoss	547 m2
Total HNF	3559 m2

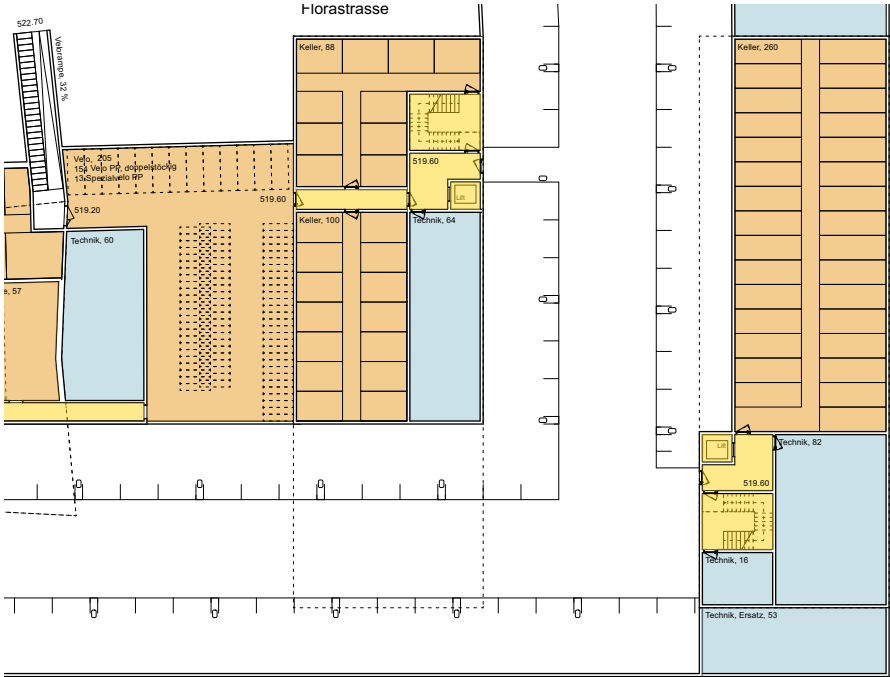
Nebennutzfläche	
4. Obergeschoss	53 m2
3. Obergeschoss	53 m2
2. Obergeschoss	53 m2
1. Obergeschoss	53 m2
Erdgeschoss	155 m2
Untergeschoss	448 m2
Velorum (anteilmässig 59%)	121 m2
Total NNF	936 m2

- Hauptnutzfläche Wohnen
- Hauptnutzfläche Gewerbe
- Nebennutzfläche
- Verkehrsfläche
- Funktionsfläche

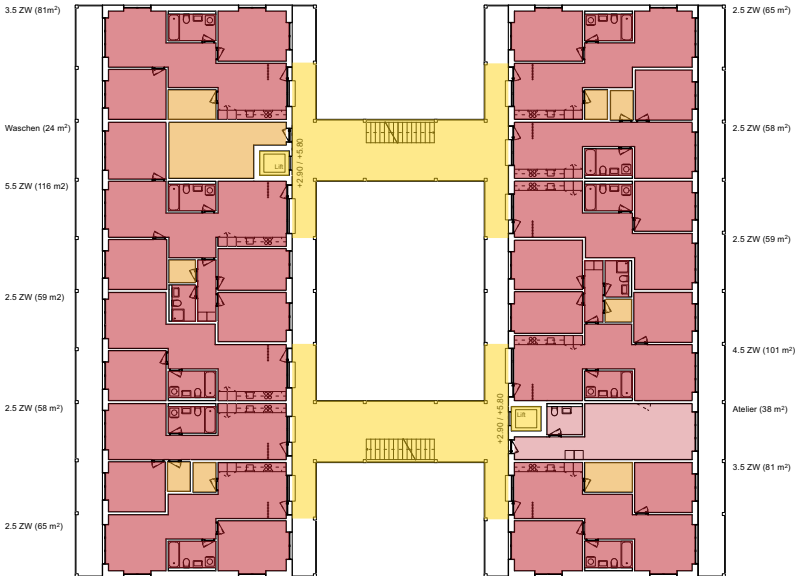
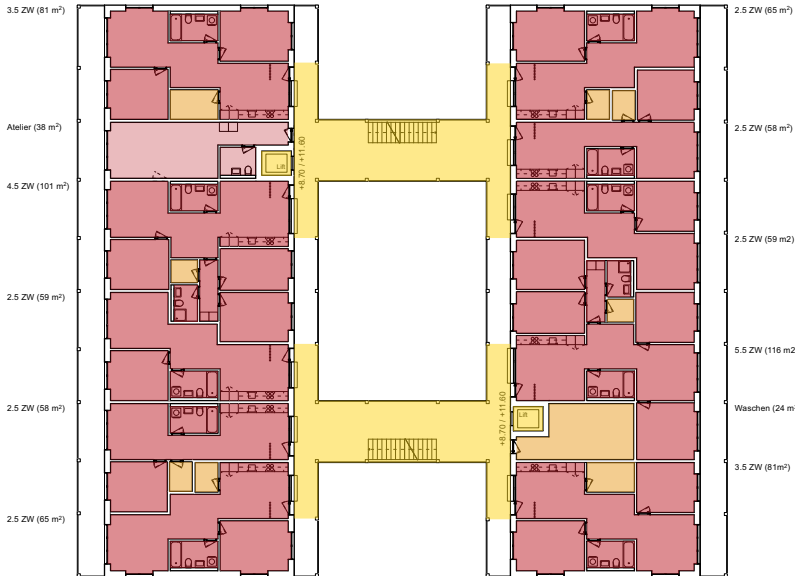
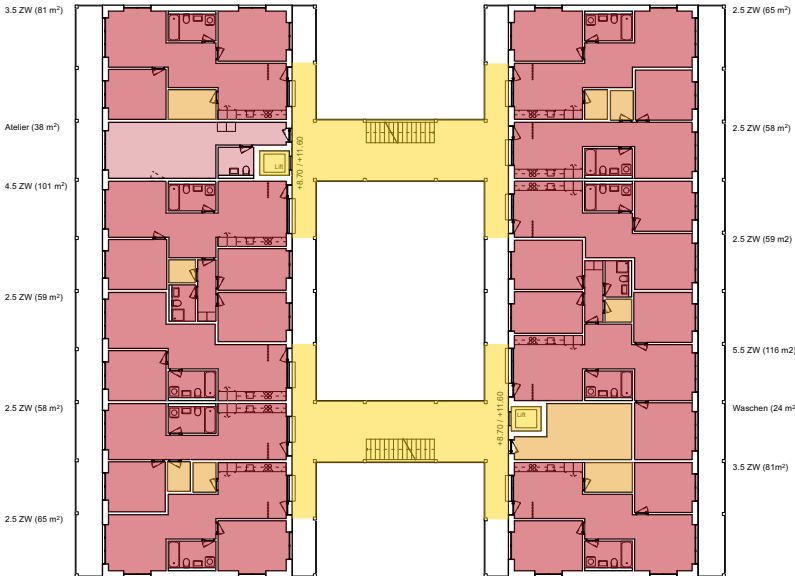
Erdgeschoss

2. Obergeschoss

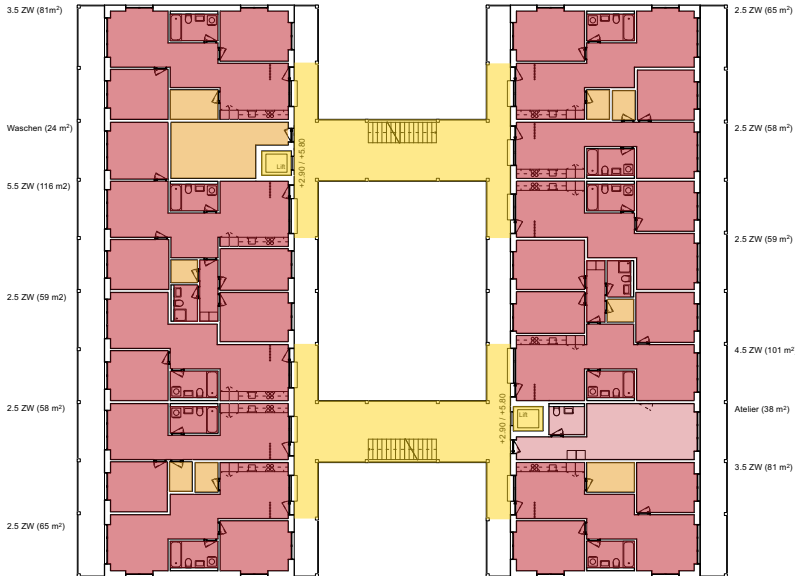
4. Obergeschoss



Untergeschoss



1. Obergeschoss



3. Obergeschoss

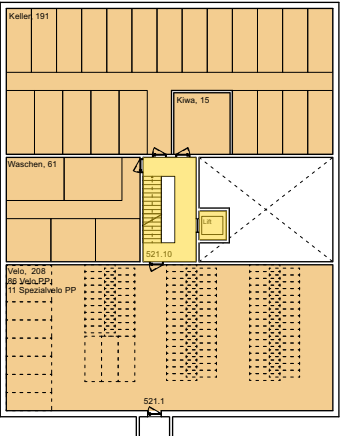
Areal, Florastrasse West, Reinach AG
Nutzflächen Haus im Park

Planungsstand, Richtprojekt
Plannummer, 105
Projektnummer, 148
Plangrösse, DIN A3
Mst, 1:500
Datum, 30.05.2022
Revisionsdatum, 23.09.24

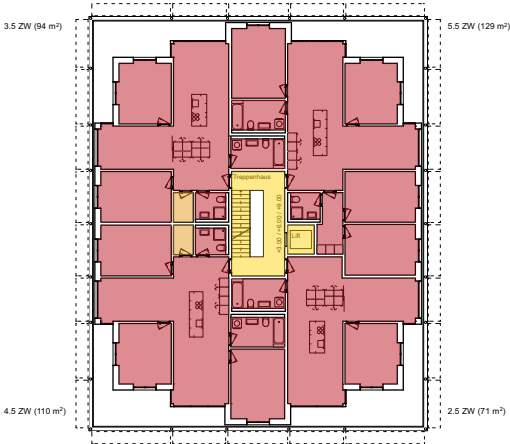
Hauptnutzfläche	
7. Obergeschoss	396 m2
6. Obergeschoss	396 m2
5. Obergeschoss	396 m2
4. Obergeschoss	396 m2
3. Obergeschoss	399 m2
2. Obergeschoss	399 m2
1. Obergeschoss	399 m2
Erdgeschoss	353 m2
Total HNF	3134 m2

Nebennutzfläche	
7. Obergeschoss	8 m2
6. Obergeschoss	8 m2
5. Obergeschoss	8 m2
4. Obergeschoss	8 m2
3. Obergeschoss	5 m2
2. Obergeschoss	5 m2
1. Obergeschoss	5 m2
Erdgeschoss	5 m2
1. Untergeschoss	476 m2
2. Untergeschoss	89 m2
Total NNF	617 m2

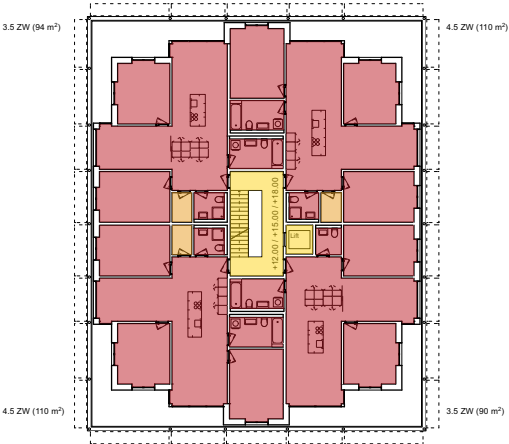
- Hauptnutzfläche Wohnen
- Hauptnutzfläche Gewerbe
- Nebennutzfläche
- Verkehrsfläche
- Funktionsfläche



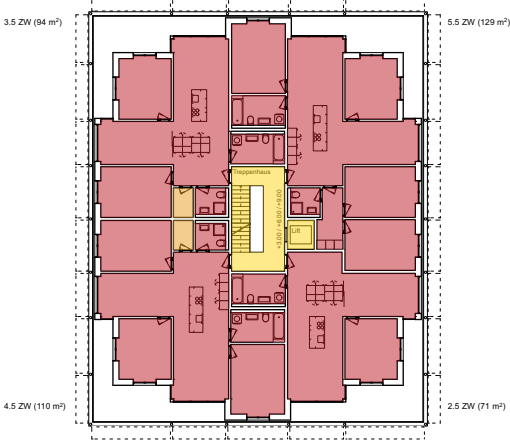
1. Untergeschoss



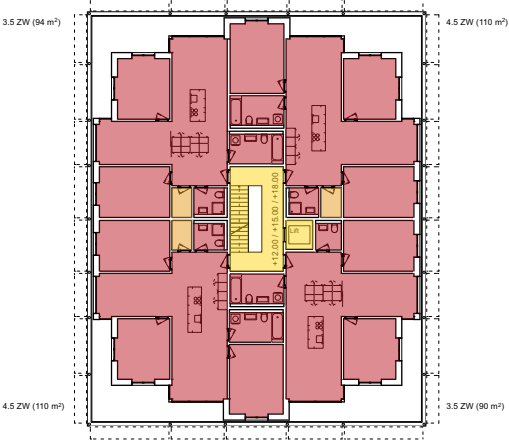
2. Obergeschoss



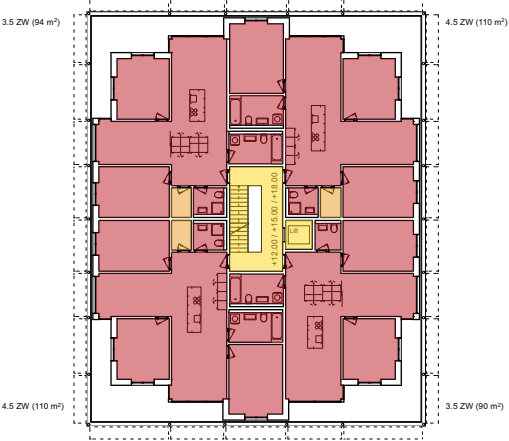
5. Obergeschoss



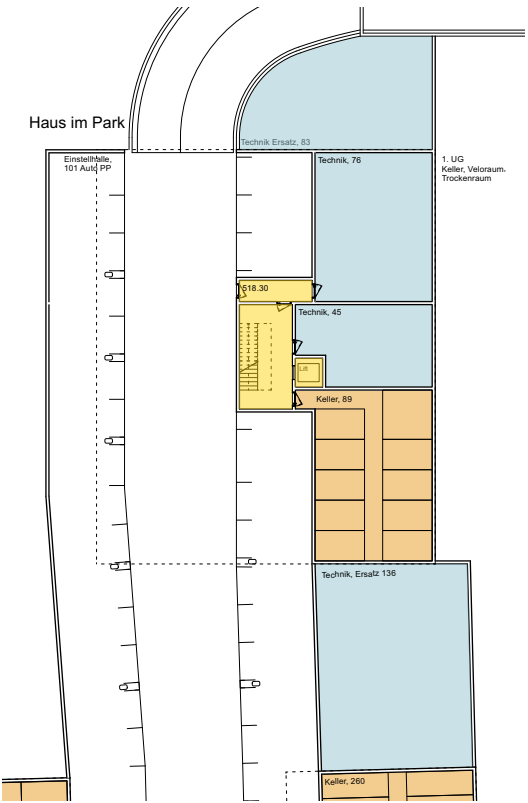
1. Obergeschoss



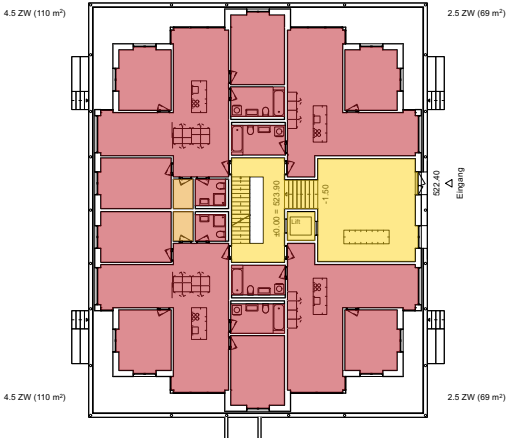
4. Obergeschoss



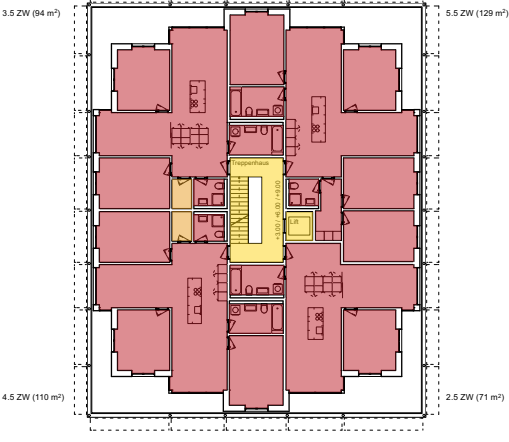
7. Obergeschoss



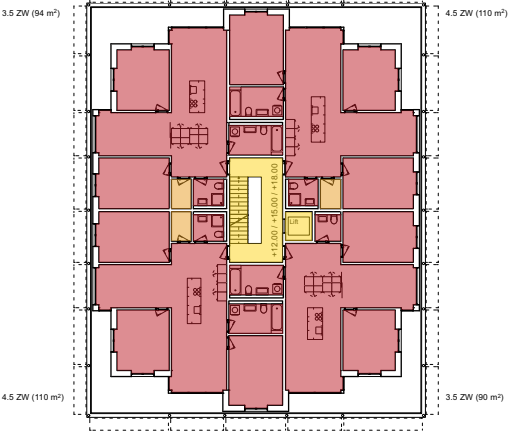
2. Untergeschoss



Erdgeschoss



3. Obergeschoss



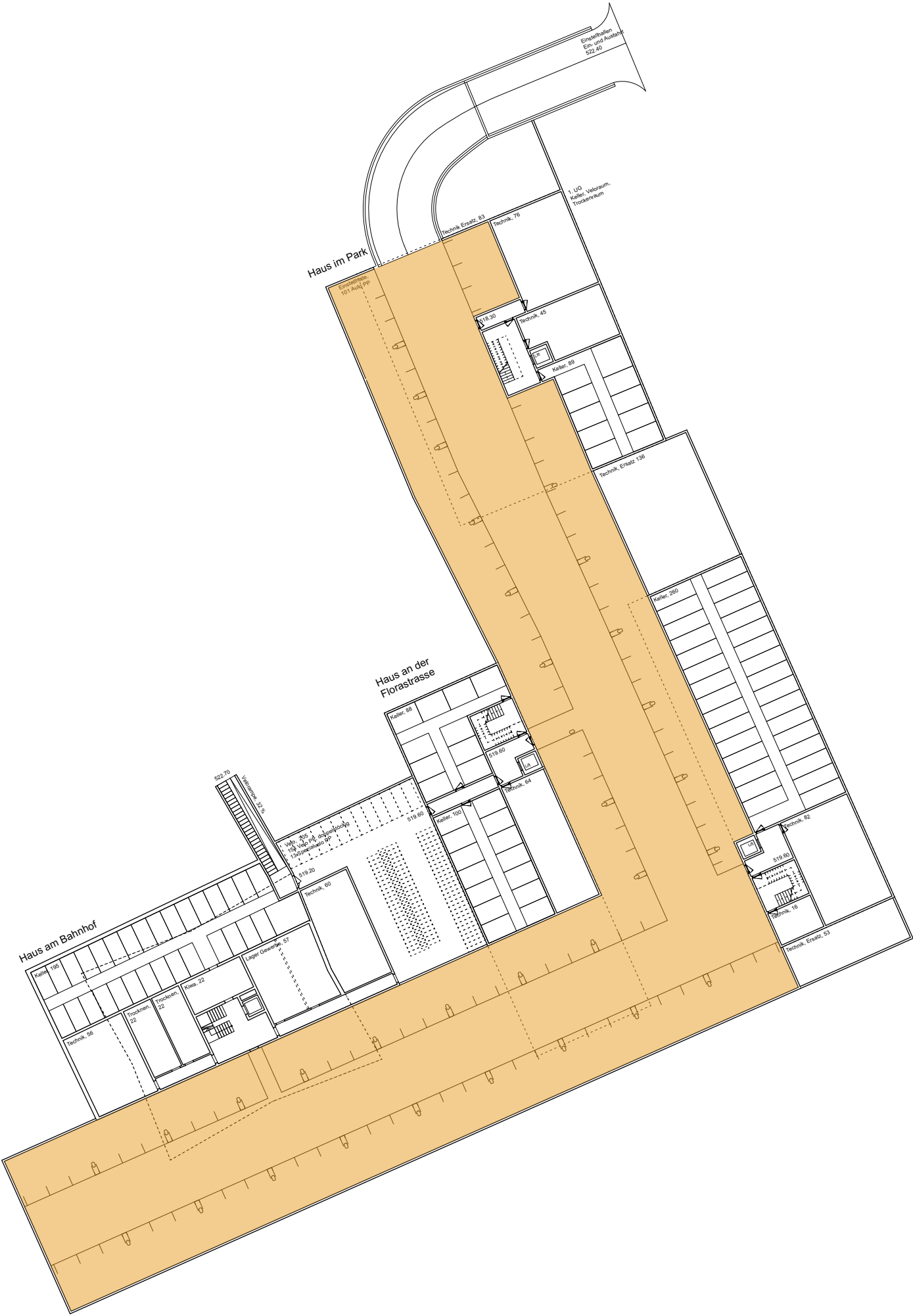
6. Obergeschoss

Areal, Florastrasse West, Reinach AG
Nutzflächen Einstellhalle

Planungsstand, Richtprojekt
Plannummer, 106
Projektnummer, 148
Plangrösse, DIN A3
Mst, 1:500
Datum, 30.05.2022
Revisionsdatum, 23.09.24

Nebennutzfläche	
Einstellhalle	2406 m2
Total NNF	2406 m2

- Hauptnutzfläche Wohnen
- Hauptnutzfläche Gewerbe
- Nebennutzfläche
- Verkehrsfläche
- Funktionsfläche



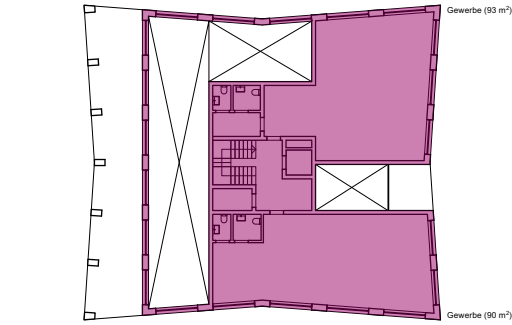
Areal, Florastrasse West, Reinach AG
Geschossflächen Haus am Bhf

Planungsstand, Richtprojekt
Plannummer, 107
Projektnummer, 148
Plangrösse, DIN A3
Mst, 1:500
Datum, 30.05.2022
Revisionsdatum, 23.09.24

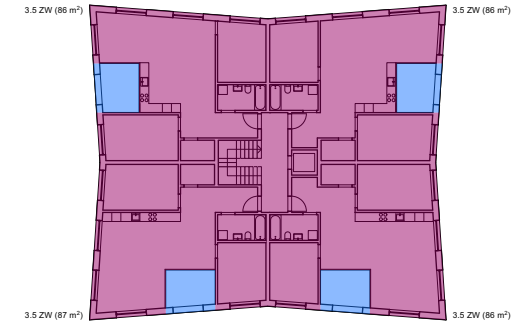
Geschossfläche (GF)	
Dachgeschoss	(60 m2)
8. Obergeschoss	418 m2
7. Obergeschoss	418 m2
6. Obergeschoss	418 m2
5. Obergeschoss	418 m2
4. Obergeschoss	418 m2
3. Obergeschoss	418 m2
2. Obergeschoss	418 m2
1. Obergeschoss	418 m2
(Galeriegeschoss)	(257 m2)
Erdgeschoss	374 m2
Untergeschoss	542 m2
Velorum (anteilmässig 41%)	86 m2
Total GF	4346 m2

Aussengeschossfläche (AGF)	
Dachgeschoss	(395m2)
8. Obergeschoss	37 m2
7. Obergeschoss	37 m2
6. Obergeschoss	37 m2
5. Obergeschoss	37 m2
4. Obergeschoss	37 m2
3. Obergeschoss	37 m2
2. Obergeschoss	37 m2
1. Obergeschoss	37 m2
(Galeriegeschoss)	(0 m2)
Erdgeschoss	72 m2
Total AGF	368 m2

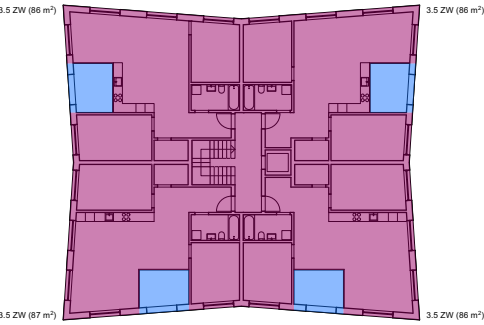
- Geschossfläche oberirdisch
- Geschossfläche unterirdisch
- Geschossfläche aussen



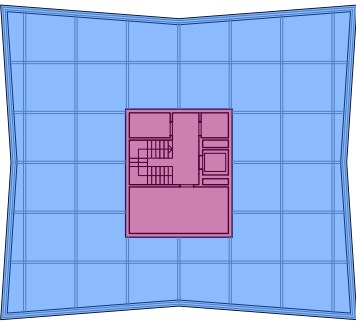
(Galeriegeschoss)



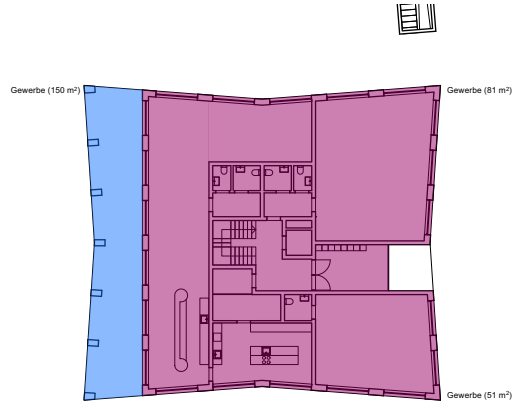
4. Obergeschoss



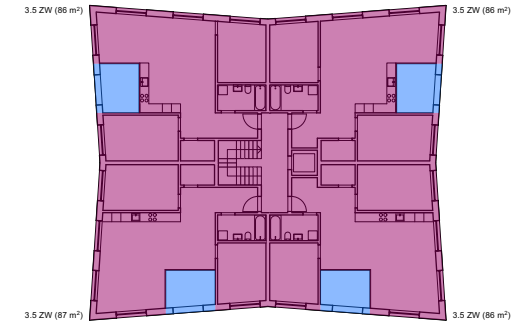
7. Obergeschoss



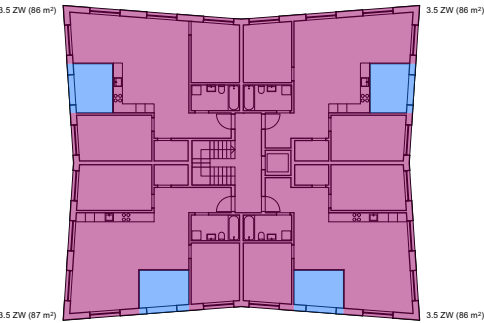
(Dachgeschoss)



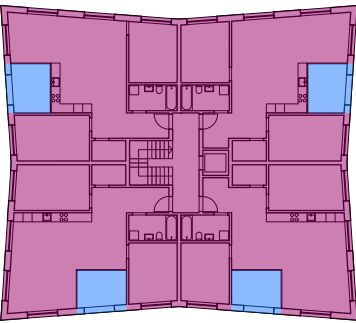
Erdgeschoss



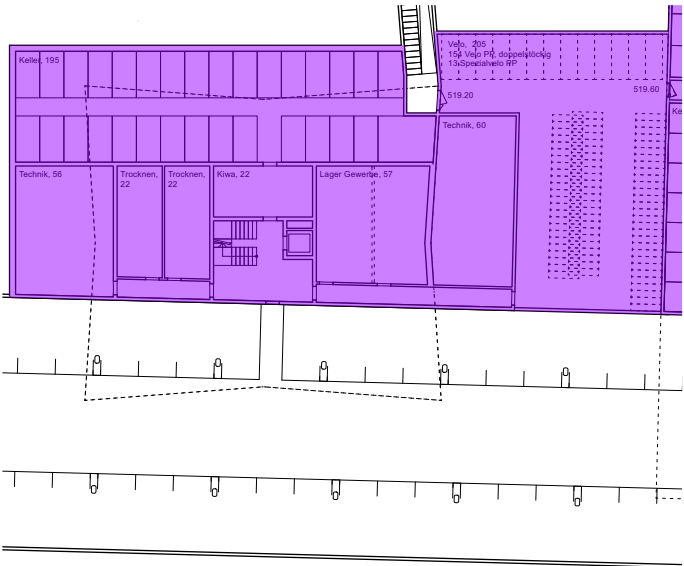
3. Obergeschoss



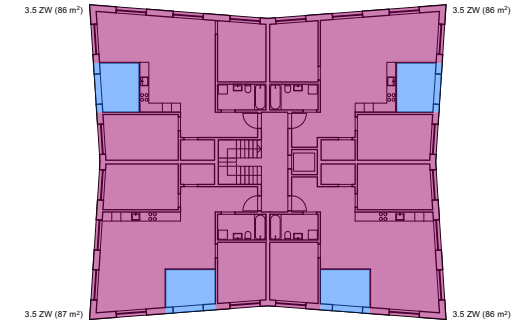
6. Obergeschoss



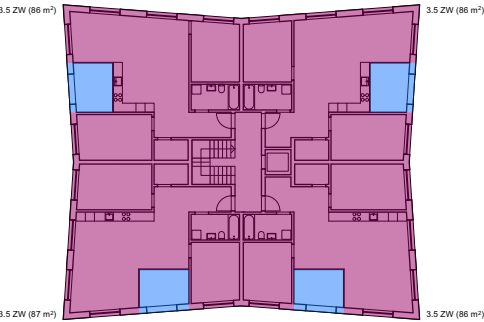
8. Obergeschoss



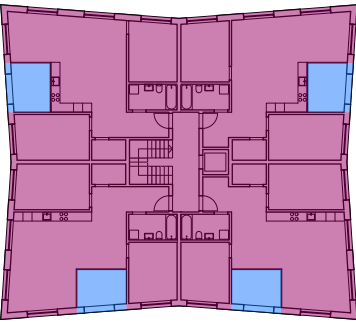
2. Untergeschoss



2. Obergeschoss



5. Obergeschoss



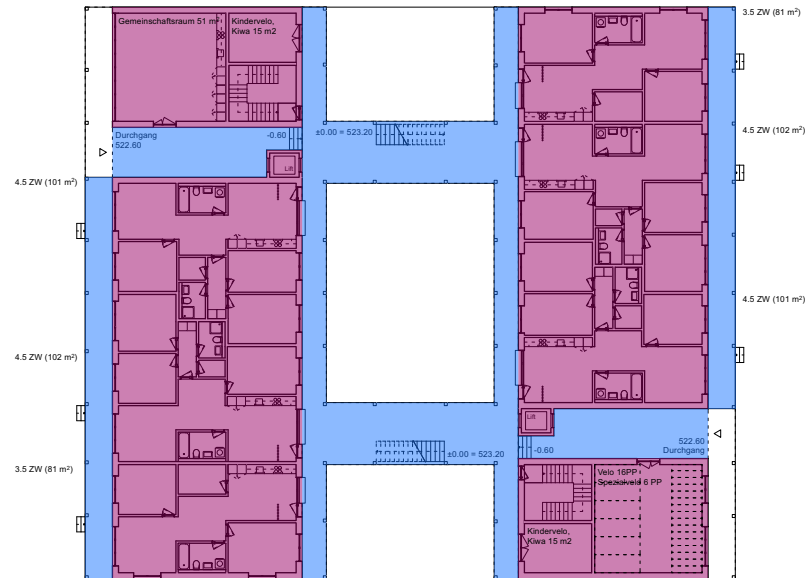
8. Obergeschoss

Areal, Florastrasse West, Reinach AG
Geschossflächen Haus Florastrasse

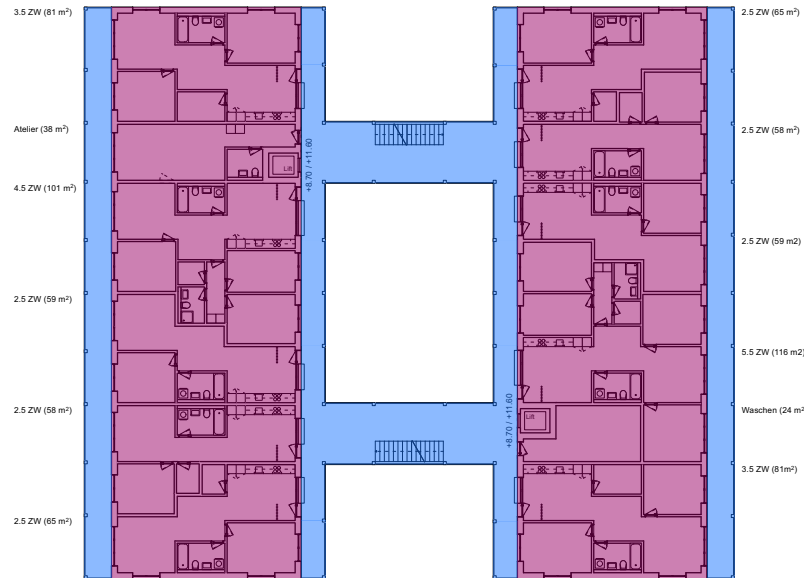
Planungsstand, Richtprojekt
 Plannummer, 108
 Projektnummer, 148
 Plangrösse, DIN A3
 Mst, 1:500
 Datum, 30.05.2022
 Revisionsdatum, 23.09.24

Geschossfläche (GF)	
4. Obergeschoss	949 m2
3. Obergeschoss	949 m2
2. Obergeschoss	949 m2
1. Obergeschoss	949 m2
Erdgeschoss	874 m2
Untergeschoss	797 m2
Velorum (anteilmässig 59%)	124 m2
Total GF	5591m2
Aussengeschossfläche (AGF)	
4. Obergeschoss	348 m2
3. Obergeschoss	348 m2
2. Obergeschoss	348 m2
1. Obergeschoss	348 m2
Erdgeschoss	382 m2
Total AGF	1774 m2

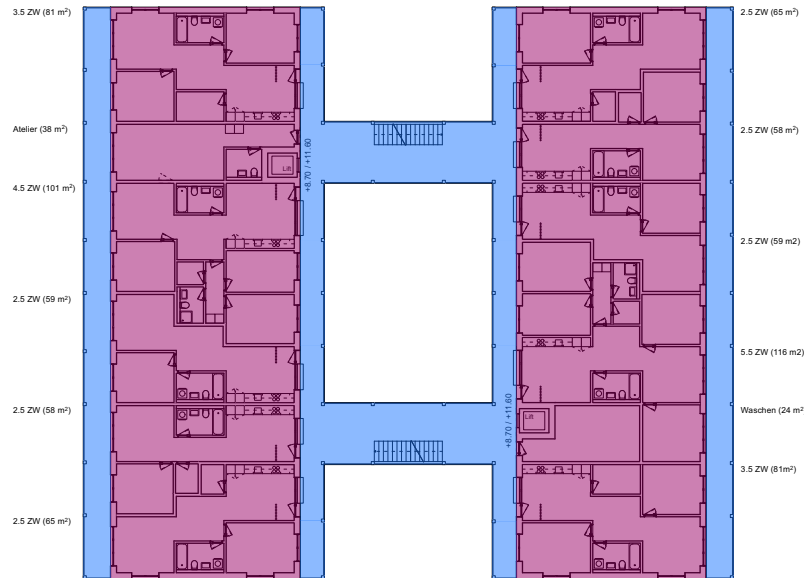
- Geschossfläche oberirdisch
- Geschossfläche unterirdisch
- Geschossfläche aussen



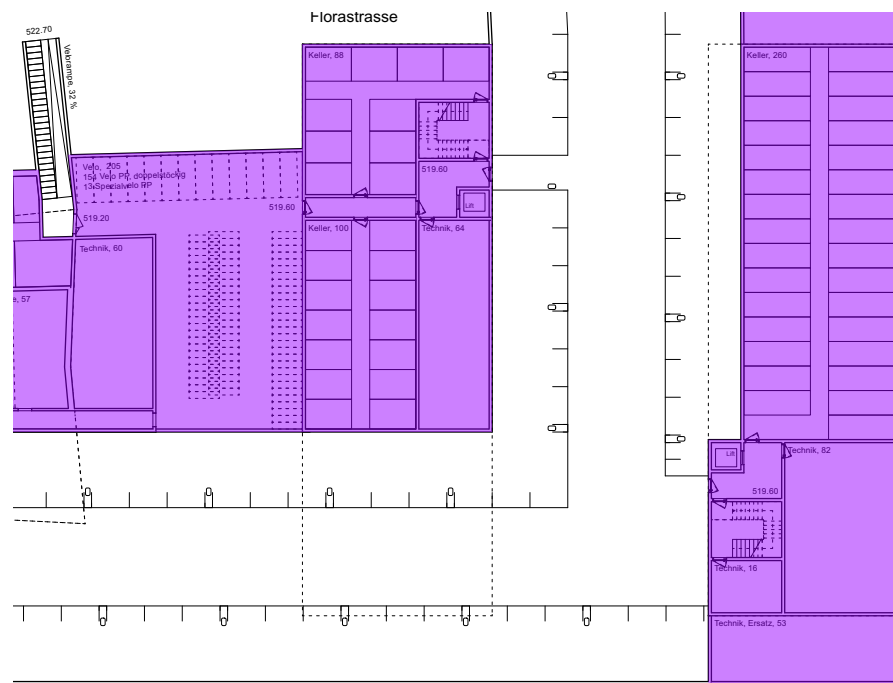
Erdgeschoss



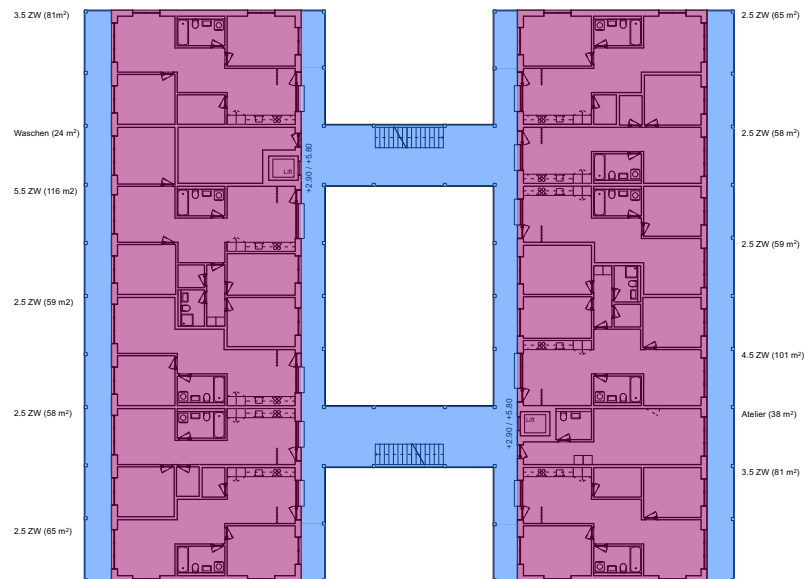
2. Obergeschoss



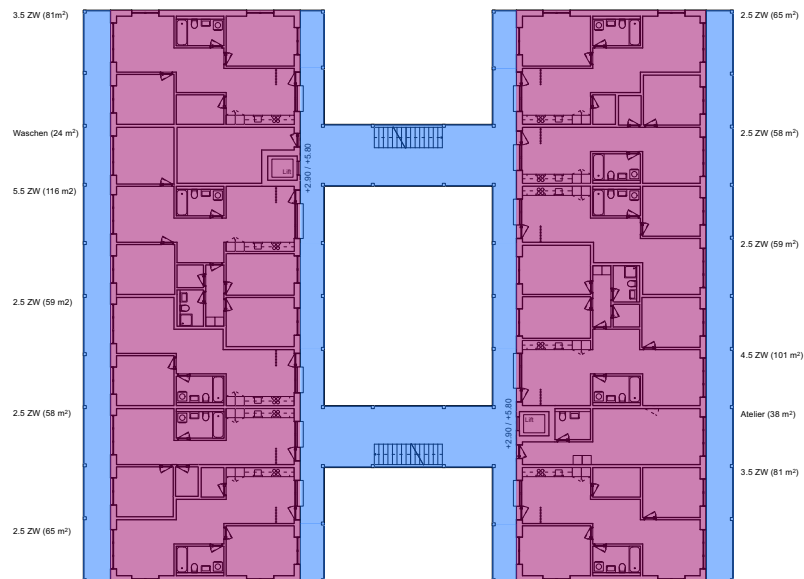
4. Obergeschoss



Untergeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

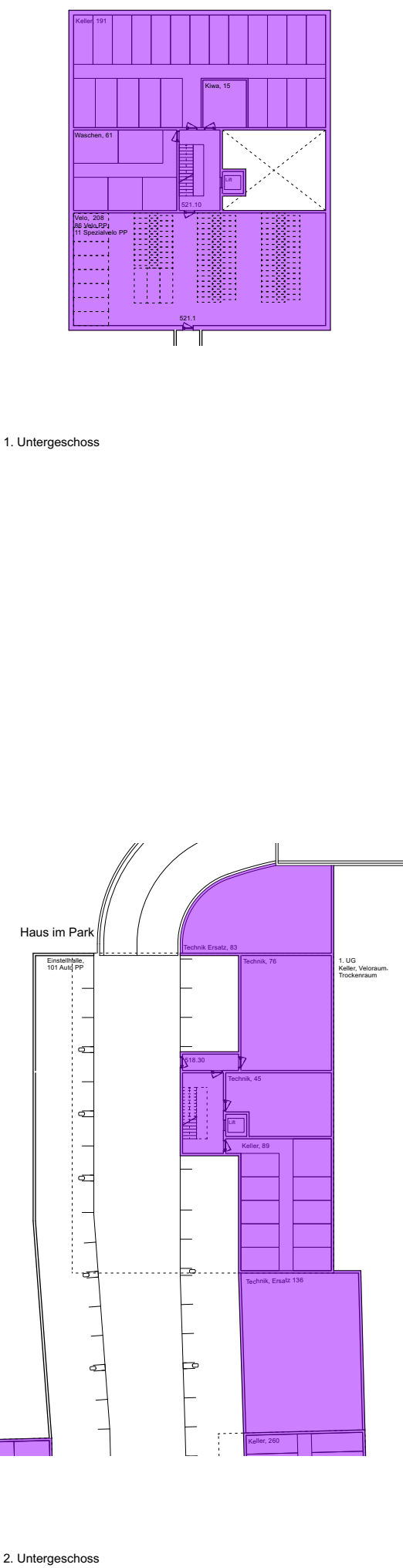
Areal, Florastrasse West, Reinach AG
Geschossflächen Haus im Park

Planungsstand, Richtprojekt
Plannummer, 109
Projektnummer, 148
Plangrösse, DIN A3
Mst, 1:500
Datum, 30.05.2022
Revisionsdatum, 23.09.24

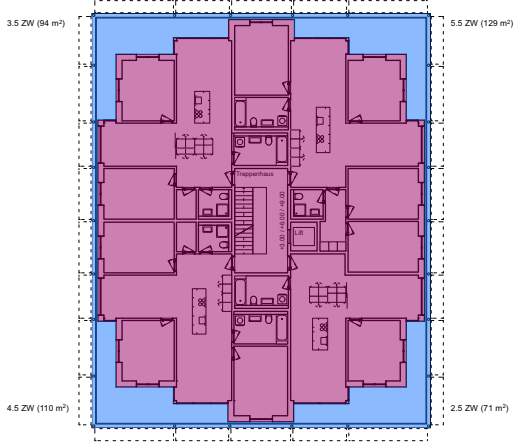
Geschossfläche (GF)	
7. Obergeschoss	490 m2
6. Obergeschoss	490 m2
5. Obergeschoss	490 m2
4. Obergeschoss	490 m2
3. Obergeschoss	490 m2
2. Obergeschoss	490 m2
1. Obergeschoss	490 m2
Erdgeschoss	490 m2
1. Untergeschoss	557 m2
2. Untergeschoss	498 m2
Total GF	4975 m2

Aussengeschossfläche (AGF)	
7. Obergeschoss	124 m2
6. Obergeschoss	124 m2
5. Obergeschoss	124 m2
4. Obergeschoss	124 m2
3. Obergeschoss	124 m2
2. Obergeschoss	124 m2
1. Obergeschoss	124 m2
Erdgeschoss	124 m2
Total AGF	992 m2

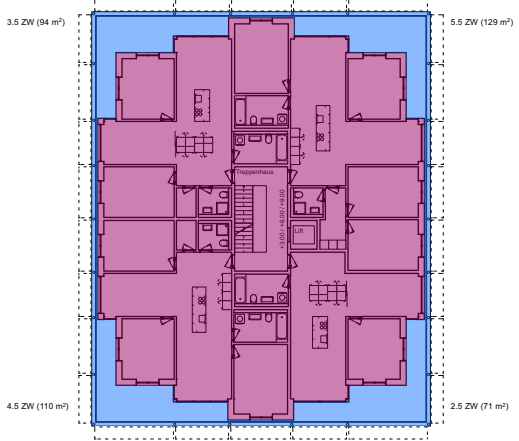
- Geschossfläche oberirdisch
- Geschossfläche unterirdisch
- Geschossfläche aussen



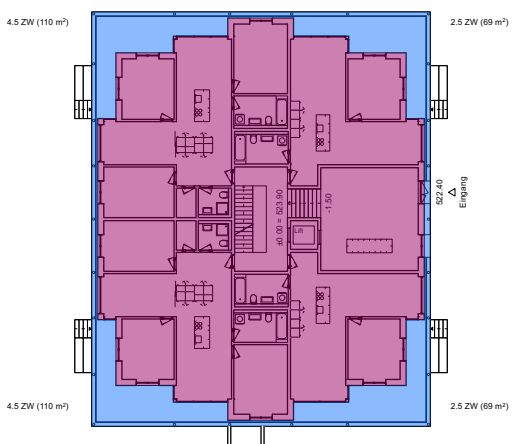
2. Untergeschoss



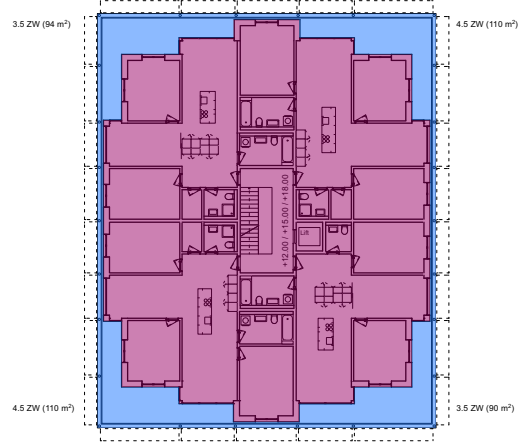
2. Obergeschoss



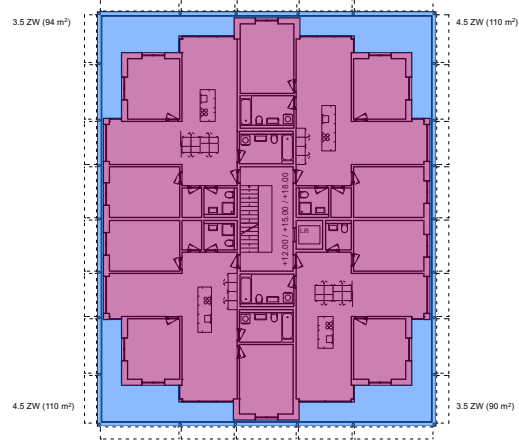
1. Obergeschoss



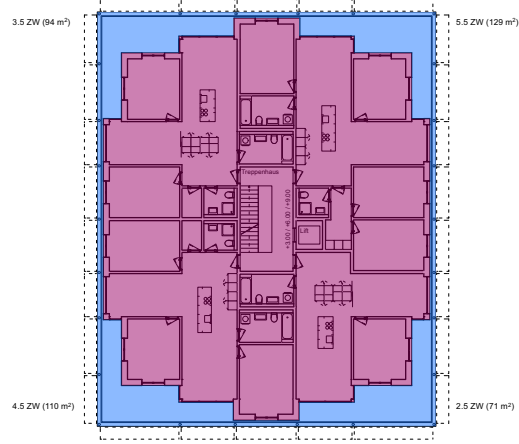
Erdgeschoss



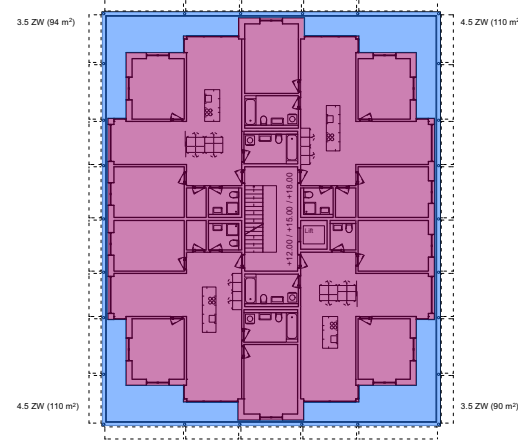
5. Obergeschoss



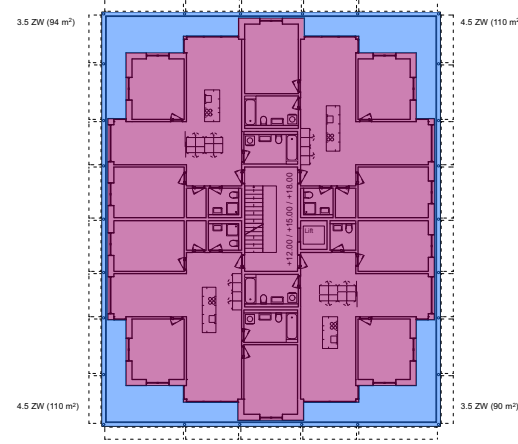
4. Obergeschoss



3. Obergeschoss



7. Obergeschoss



6. Obergeschoss

Areal, Florastrasse West, Reinach AG
Geschossflächen Einstellhalle

Planungsstand, Richtprojekt
Plannummer, 110
Projektnummer, 148
Plangrösse, DIN A3
Mst, 1:500
Datum, 30.05.2022
Revisionsdatum, 23.09.24

Geschossfläche (GF)	
Einstellhalle	2439m2
Total GF	2439 m2

- Geschossfläche oberirdisch
- Geschossfläche unterirdisch
- Geschossfläche aussen

