

FLORASTRASSE WEST, REINACH

Richtprojekt 31. Oktober 2025



Bauherrschaft

Creafonds AG
Industriestrasse 5b
6210 Sursee

Architektur

Lütolf und Scheuner Architekten
Neustadtstrasse 6
6003 Luzern

Brandenberger Kloter Architekten
Gempenstrasse 10
4053 Basel

Projektstand

Richtprojekt

31.10.2025

Inhaltsverzeichnis

1.	Projektbeschrieb	3
1.1.	Gesamtübersicht	3
1.2.	Haus im Park	4
1.3.	Haus an der Florastrasse	5
1.4.	Haus am Bahnhof	6
2.	Verkehr, Entsorgung	7
2.1.	Feuerwehruzufahrten / Anlieferung	7
2.2.	Parkierung / Entsorgung Variante 1	8
3.	Grün- und Spielflächen	9
3.1.	Ausgleichsfläche	9
3.2.	Spielfläche	10
4.	Vegetationskonzept	11
4.1.	Gehölzkörper	11
4.2.	Pflanzflächen	12
4.3.	Blumenrasen	12
5.	Materialisierungskonzept	13
5.1.	Asphalt beige	13
5.2.	Ortbeton	13
5.3.	Chaussierung	13
5.4.	Rasenliner	14
5.5.	Schotterrasen	14
6.	Retentionsanlagen	15

1. Projektbeschreibung

1.1. Gesamtübersicht





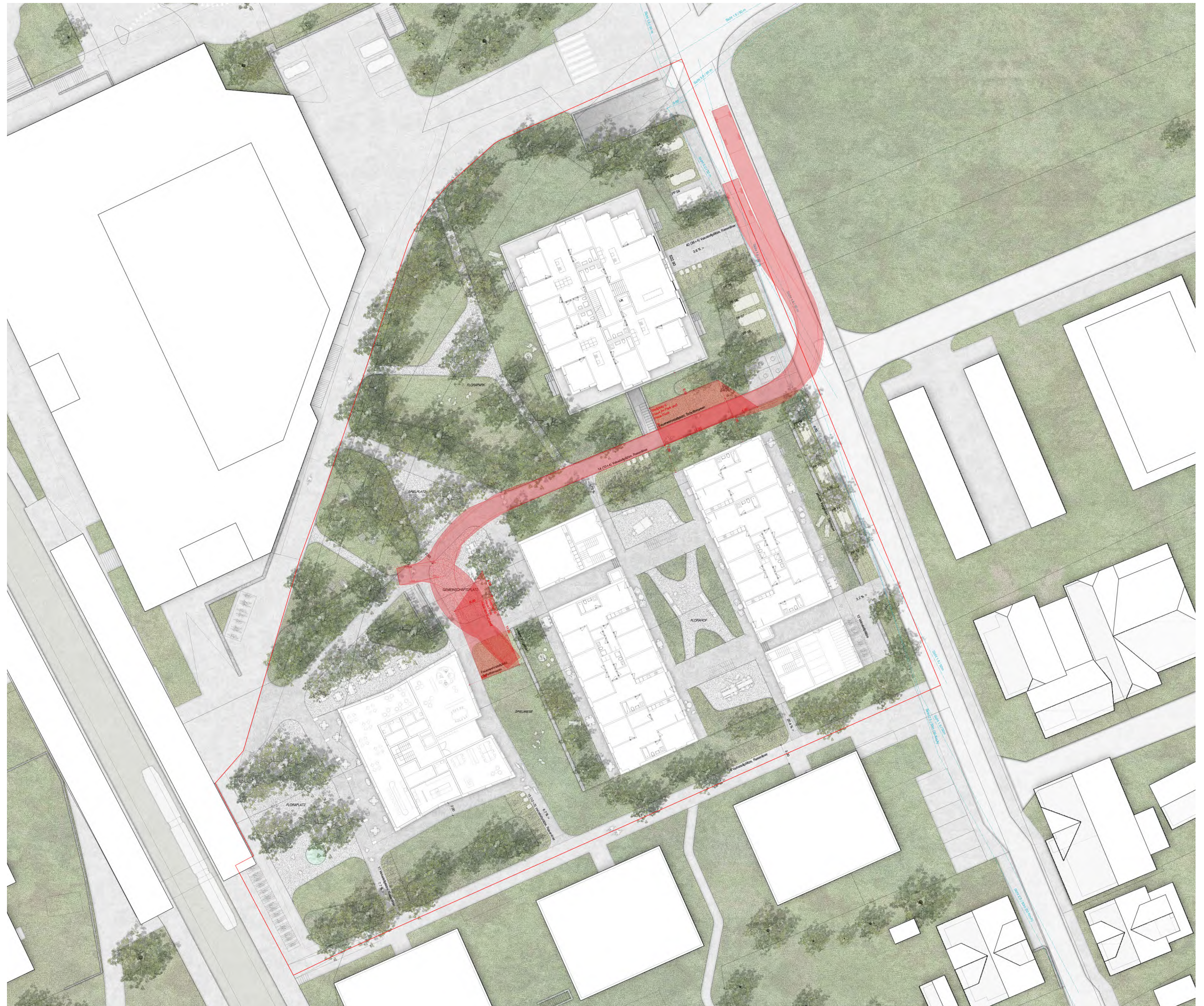
1.3. Haus an der Florastrasse





2. Verkehr, Entsorgung

2.1. Feuerwehrzufahrten / Anlieferung



2.2. Parkierung / Entsorgung Variante 1

Parkierung

- 12 oberirdische Parkplätze
- 6 Senkrecht - PP vor Haus im Park (davon 1 BHPP)
- 6 Längs-PP vor Haus Flora
- PP sind mit Rasenliner materialisiert

Entsorgung

- 4 UFC vor Haus im Park
- Freifläche für Sammlung Papier / Karton

Veloparkierung

- Haus im Park 38 Stellplätze (4 Cargo)
- Haus Flora 46 Stellplätze (4 Cargo)
- Haus am Bahnhof 32 Stellplätze (3 Cargo)



3. Grün- und Spielflächen

3.1. Ausgleichsfläche

15% der Gestaltungsplanfläche soll als ökologische Ausgleichsfläche ausgewiesen werden. Parkteile, welche nicht als Spiel- oder Aufenthaltsfläche dienen können dementsprechend dafür genutzt werden.

Gestaltungsplanfläche 8'231.00 m²
15% = 1'234.00 m²
Derzeit sind 1'296.00 m² ausgewiesen.



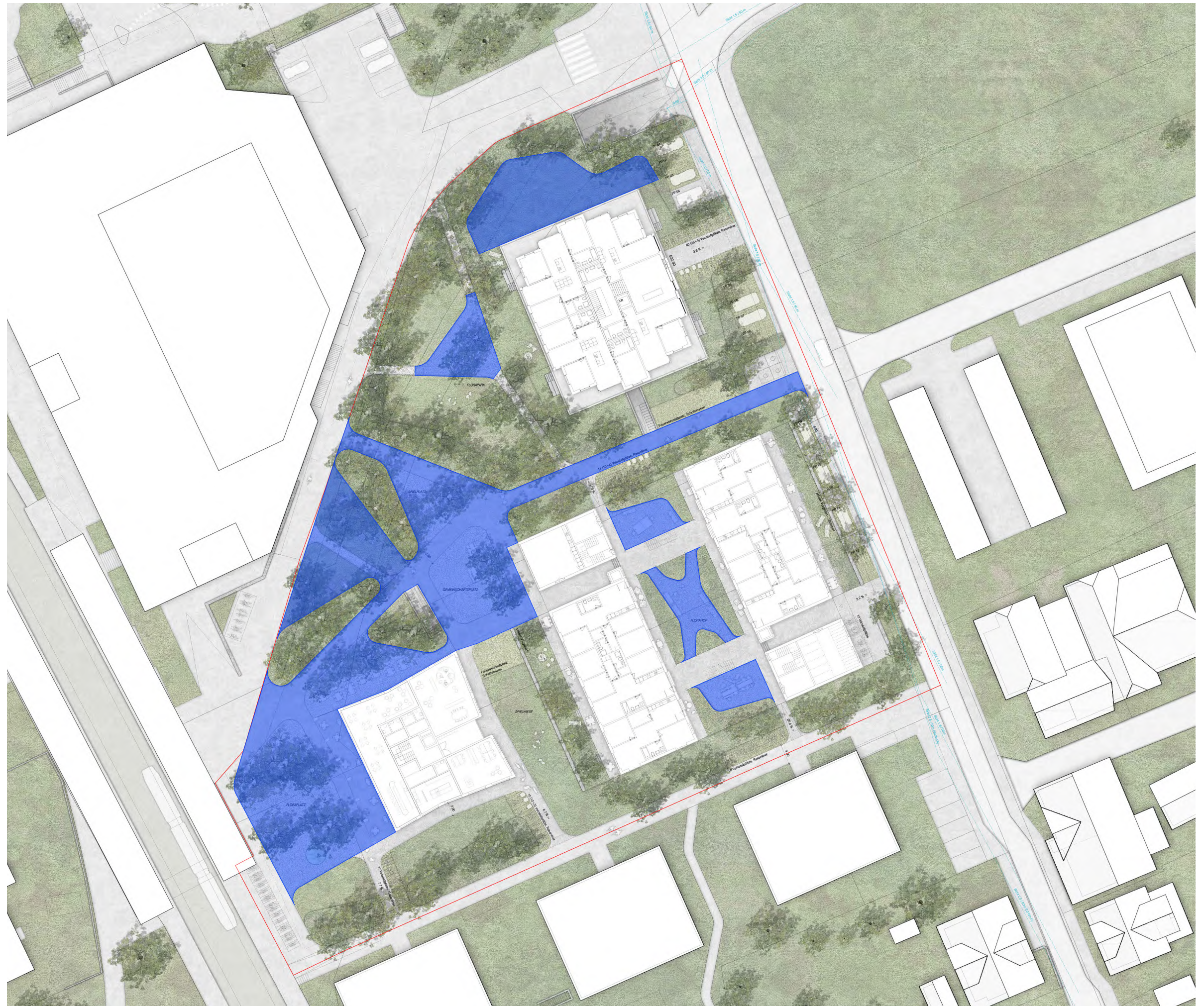
3.2. Spielfläche

In der Umgebung sollen 15% der aGF als Spiel- und Aufenthaltsflächen ausgewiesen werden.

aGF = 11'873.00 m²

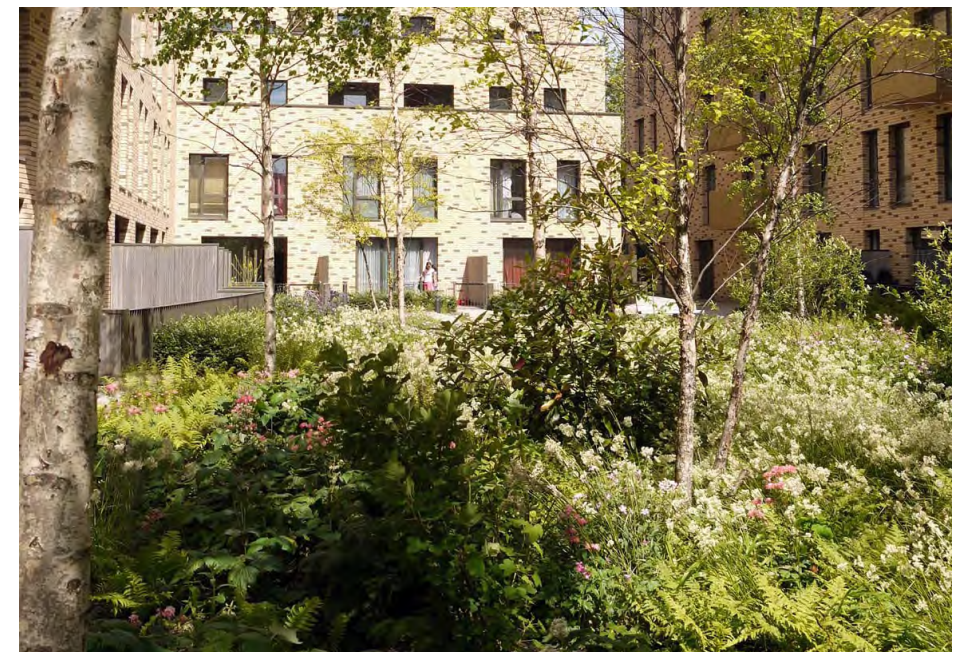
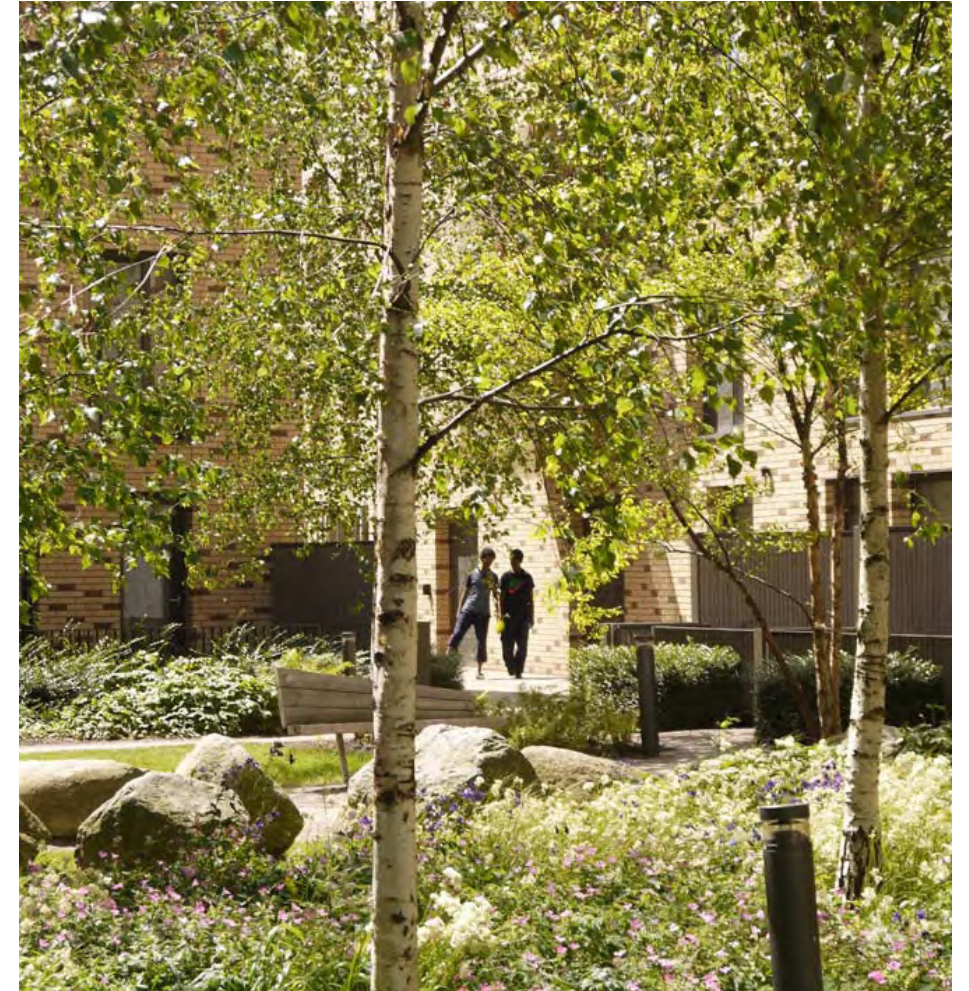
15% = 1'780.00 m²

Derzeit sind 1'897.00 m² ausgewiesen.

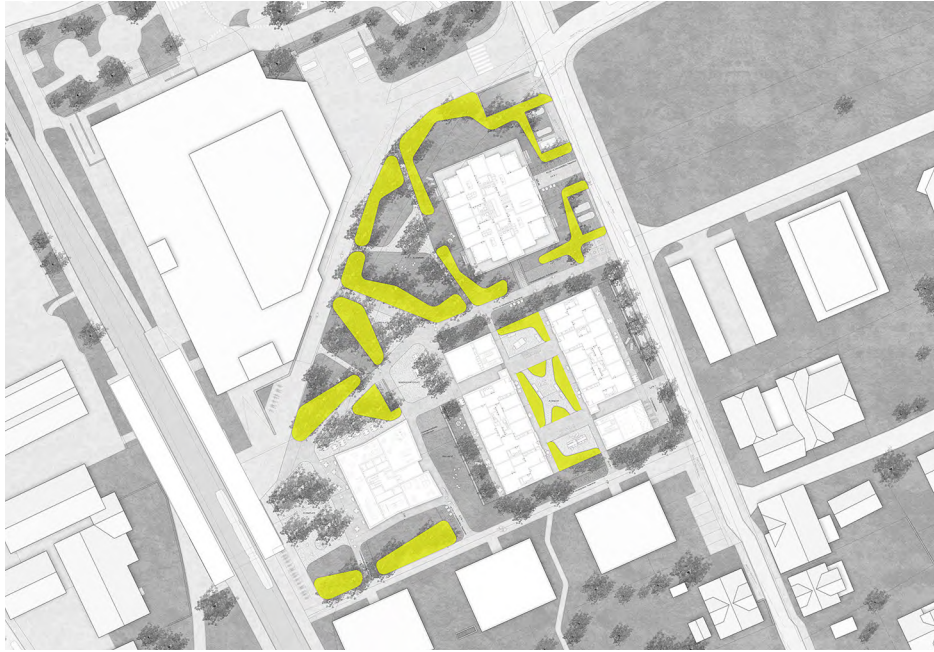


4. Vegetationskonzept

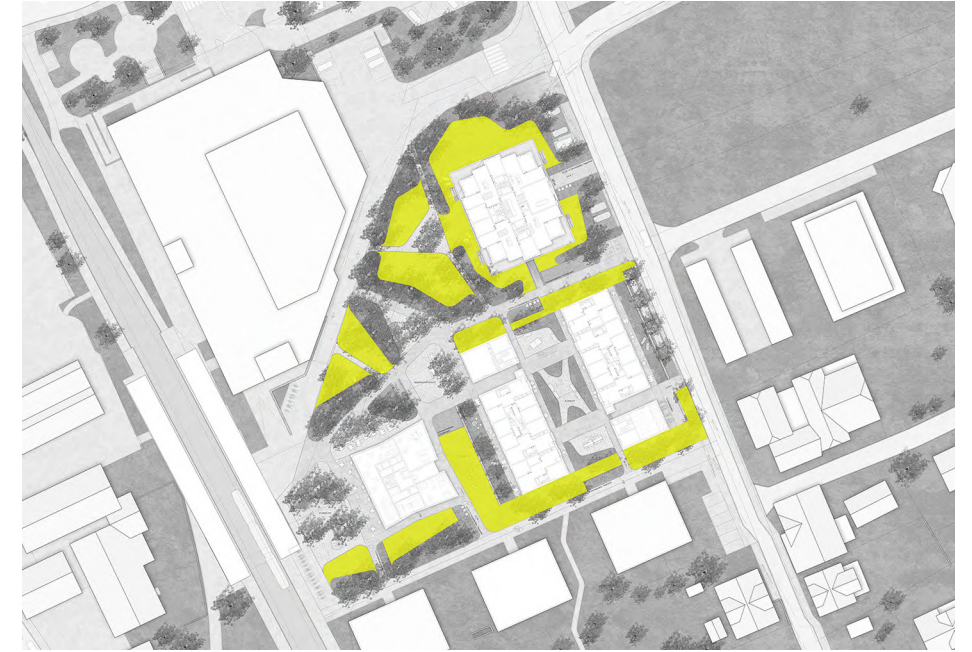
4.1. Gehölzkörper



4.2. Pflanzflächen

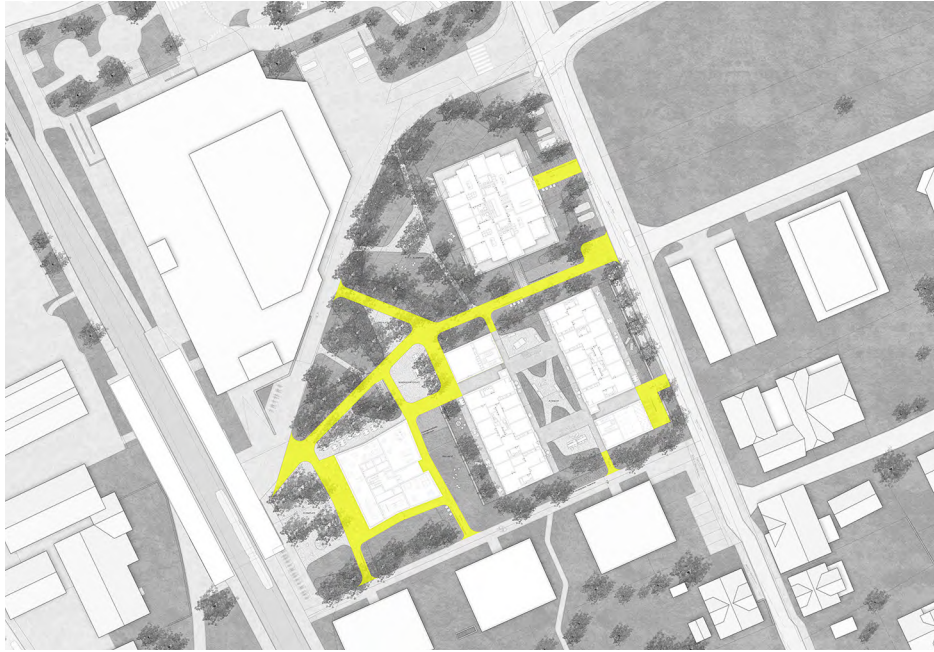


4.3. Blumenrasen

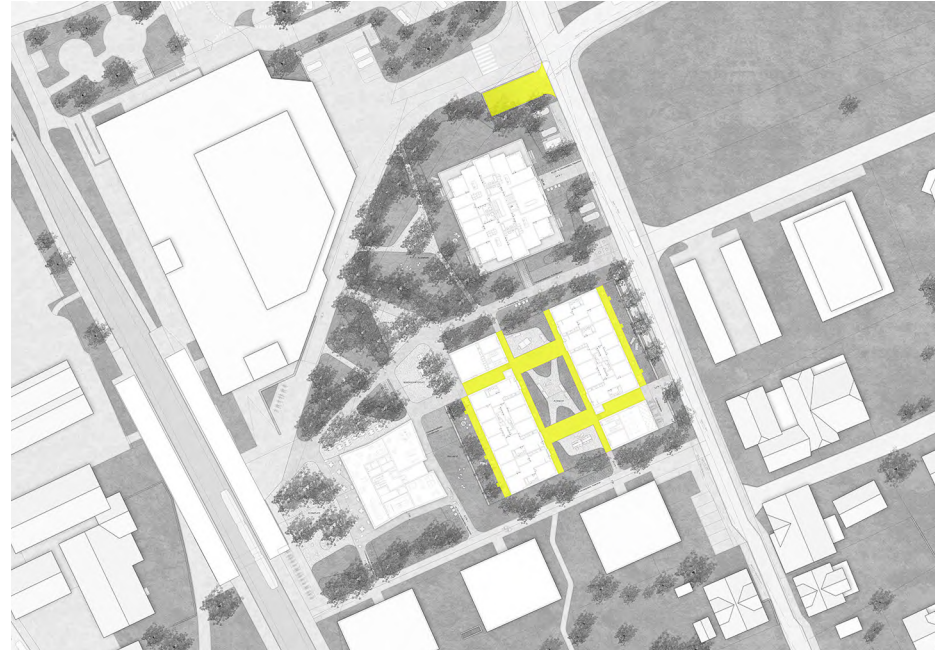


5. Materialisierungskonzept

5.1. Asphalt beige



5.2. Ort beton



5.3. Chaussierung



5.4. Rasenliner



5.5. Schotterrasen



6. Retentionsanlagen

